

████████████████████
██
████████████████████
120 00 Praha 2 – Nové Město

V Praze dne 21.08.2025

Věc: Městys Černý Důl – ██████████: reakce na dopis ze dne 08.08.2025

Vážený pane kolego,

v právním zastoupení klienta, Městyse Černý Důl, IČ: 002 77 720, se sídlem Černý Důl čp. 48, PSČ 543 44 (dále jen „**Klient**“) tímto reaguji na Váš dopis ze dne 08.08.2025 ve věci parkování na pozemcích p. č. 108/1, p. č. 109/1 a užívání pozemku p. č. 112/4 v k. ú. Černý Důl, obci Černý Důl.

(i) K podmínkách parkování na pozemcích parc. č. 108/1 a parc. č. 109/1

K požadavku Vašeho klienta na pronájem částí pozemku parc. č. 108/1 a parc. č. 109/1, na něž se nevztahuje OOP č. 8/2025, za účelem parkování, popř. ukládání materiálu, sděluje Klient následující:

Ano, výše nájemného by byla skutečně stanovena v souladu s Pravidly pro stanovení ceny nájemného z pozemků schválených radou Městyse ze dne 18. 3. 2019 a činila by 15,- Kč/m² / ročně.

Nicméně je nutné zdůraznit, že **souběžně** se sjednaným nájemným (jež je soukromoprávním smluvně sjednaným nárokem) bude Váš klient povinen **hradit i místní poplatek za užívání veřejného prostranství**. Výše místního poplatku činí v případě parkování 800,- Kč / 1 vozidlo / měsíc nebo 5000 Kč / 1 vozidlo / rok , v případě skladování materiálu 10 Kč / 1m² / den.

V případě zájmu Vašeho klienta je Klient ochoten umožnit Vašemu klientovi **užívání pozemků bez uzavření nájemního vztahu pouze ve formě záboru veřejného prostranství**. Váš klient by tím ušetřil finanční prostředky ve výši sjednaného nájemného.

V takovém případě by Váš klient podal Úřadu městyse Černý Důl jako správci poplatku Ohlášení o zahájení užívání veřejného prostranství, čímž by splnil svou ohlašovací povinnost dle obecně závazné vyhlášky Klienta,

uhradil by Klientovi pouze místní poplatek ve stanovené výši a následně by mu byly vydány parkovací karty pro podélné stání.

Tato varianta je i časově nejrychlejší, což nejlépe odpovídá Vašemu požadavku na vyřešení problému v nejkratší možné době.

Zároveň Vám Klient sděluje, že ve spolupráci s geodetickou kanceláří připravuje geodetické zaměření hranic pozemků v předmětné lokalitě, včetně vymezení plochy pro podélné parkování osobních automobilů na částech pozemků parc. č. 108/1 a 109/1 v k.ú. Černý Důl (o výměře cca 30 m²) v úseku, na který se nevztahuje OOP č. 8/2025.

Pokud by Váš klient trval současně i na uzavření nájemní smlouvy, předpokládaný postup by byl následující. Rada městyse na své schůzi dne 10.9.2025 může rozhodovat o schválení záměru pronájmu částí pozemků parc. č. 109/1 a 108/1 v k.ú. Černý Důl (o předpokládané výměře cca 30 m²) v úseku, na který se nevztahuje OOP č. 8/2025. V případě schválení záměru radou městyse by byl záměr zveřejněn na úřední desce Klienta a místech obvyklých po dobu 15 dnů tak, aby k se němu mohl kdokoli vyjádřit, podat své nabídky, vznést připomínky, námítky nebo jiné návrhy.

V případě, že Klient neobdrží žádné vyjádření, připomínky či jiné návrhy veřejnosti k záměru, na následující řádné schůzi rady městyse (předpoklad 15.10.2025) může rozhodovat o schválení uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou za účelem podélného parkování osobních motorových vozidel. Uzavřením nájemní smlouvy nebude Váš klient zbaven povinnosti úhrady místního poplatku ve výši stanovené platnou obecně závaznou vyhláškou.

Za této situace považujeme Váš požadavek na předložení návrhu nájemní smlouvy za předčasný.

V návaznosti na výše uvedené tedy **očekáváme stanovisko Vašeho klienta, zda i nadále preferuje pronájem částí pozemků parc. č. 109/1 a parc. č. 108/1** (kdy souběžně s nájemným bude hradit i místní poplatek za užívání veřejného prostranství) anebo zda částí pozemků raději bude užívat **pouze ve formě záboru veřejného prostranství, za něž bude hradit pouze místní poplatek za užívání veřejného prostranství.**

(ii) K užívání části pozemku parc. č. 112/4 v k.ú. pro umístění odběrného potrubí

Klient **odmítá požadavek Vašeho klienta na uzavření nájemní smlouvy** k části pozemku parc. č. 112/4 ve vlastnictví Vašeho klienta za účelem vedení inženýrské sítě v podobě odběrného potrubí pro odběr pitné vody ze štoly č. 10, a to z následujících důvodů.

Předmětné odběrné potrubí bylo zrealizováno před 01.01.1996, pravděpodobně již v letech 1985-1990, jak prokazuje připojené potvrzení existence vodního díla ze dne 20.06.2025.

Odběrné potrubí je vodní dílo ve smyslu § 55 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Na základě § 59a odst. 1 zákona o vodách zatěžuje pozemek parc. č.112/4 ve vlastnictví Vašeho klienta zákonné věcné břemeno, jehož obsahem je **povinnost strpět existenci a užívání vodního díla na pozemku**.

Pro úplnost doplňuji, že případný nárok Vašeho klienta na jednorázovou náhradu na základě § 59a odst. 1 zákona o vodách je k dnešnímu dni již **promlčený**. Nejvyšší soud ČR ve své judikatuře dovodil, že 3 letá promlčecí doba počala běžet dne 01.01.2016, kdy bylo možné nárok uplatnit poprvé u soudu. Předmětné ustanovení § 59a vodního zákona nabylo účinnosti dne 1. 1. 2014 a následovala lhůta 24 měsíců k uzavření dohody mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem vodního díla o náhradě za užívání pozemku ve smyslu čl. LV zákona č. 303/2013 Sb., po uplynutí této lhůty bylo možné uplatnit nárok žalobou. K promlčení nároku na jednorázovou náhradu za zákonné věcné břemeno tak došlo k 01.01.2019.

Další zákonné věcné břemeno ve prospěch vlastníka a provozovatele vodovodu pak zakotvuje ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, na jehož základě jsou vlastníci a provozovatel vodovodu oprávněni za účelem kontroly či údržby vodovodu vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky.

Z výše uvedeného vyplývá, že povinnost Vašeho klienta strpět odběrné potrubí na svém pozemku vyplývá přímo ze zákona, stejně jako právo Klienta na pozemky vstupovat za účelem kontroly či údržby. Za této situace považuje Klient **uzavření nájemní smlouvy na část pozemku Vašeho klienta za nadbytečné**.

(iii) Poskytnutí informací na základě žádosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Dále v zastoupení Klienta Vám tímto poskytuji informace, o které jste žádal ve Vašem přípisu ze dne 08.08.2025 na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím:

- 1. Jaké konkrétní ukazatele v rámci dopravy na území Městysu Černý Důl odůvodňovaly přijetí Opatření obecné povahy č. 11/2024 a Opatření obecné povahy č. 8/2025? Uvedte prosím zejména konkretizaci tvrzení uvedených ve Vyjádření ve vztahu k potřebě systémového řešení dopravy v klidu v Městysi, včetně uvedení údajů prokazujících zmíněnou potřebu systémového řešení dopravy na území Městyse.*

V první řadě bychom rádi upozornili na platnou legislativu ČR. Konkrétně na zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích - §25, odst. 3) ve znění: „**Při stání musí zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro každý směr jízdy; při zastavení musí zůstat volný alespoň jeden jízdní pruh široký nejméně 3 m pro oba směry jízdy.**“

Účelem platných OOP v Městysi Černý Důl, jako turisticky exponované oblasti, je **organizování dopravy**. Tato úprava, která pouze **doplňuje** stávající zákonnou úpravu, je ve veřejném zájmu městyse a přispěje ke zlepšení **bezpečnosti a plynulosti** provozu na pozemních komunikacích.

V této souvislosti připomínáme, že v roce 2008 byla správním orgánem stanovena místní úprava provozu spočívající mimo jiné v instalaci dopravního značení IP25a + IP25b (zóna s dopravním omezením / zákaz stání a snížení rychlosti 40 pro období od 1.12.-31.3.), která platila pro celé k.ú. Černý Důl. OOP č. 8/2025 pouze doplňuje tuto 17 let trvající místní úpravu o zbývající část roku a k.ú. Čistá v Krkonoších.

Žádné další konkrétní ukazatele či podrobnější zdůvodnění přijetí opatření obecné povahy č. 11/2024 a č. 8/2025 nemáme k dispozici. Na základě žádosti o poskytnutí informací navíc nejsou povinné subjekty povinny vysvětlovat výstupy své činnosti.

2. Jakým způsobem probíhalo přijetí Opatření obecné povahy č. 11/2024 a Opatření obecné povahy č. 8/2025? Kdo a na základě jakých právních předpisů inicioval žádost k přijetí opatření obecné povahy u Městského úřadu Vrchlabí? Byla opatření projednána na jednání zastupitelstva nebo rady? Pokud byla opatření obecné povahy projednána na zastupitelstvu nebo radě, prosím Vás o předložení zápisu z těchto jednání.

Městys Černý Důl, jako žadatel o stanovení místní úpravy provozu, postupoval podle zákona, a to podáním návrhu příslušnému správnímu orgánu. Návrh obou opatření obecné povahy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městyse Černý Důl a úřední desce města Vrchlabí tak, aby k němu mohl ve stanovené lhůtě kdokoli (tedy i vlastníci nemovitostí, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny) uplatnit u správního orgánu písemné námitky a připomínky.

Úřední deska je veřejně přístupná plocha a orgány veřejné moci (tedy i obce a úřady) zde zveřejňují své právní předpisy, rozhodnutí a další dokumenty a důležité informace. Hlavním účelem úřední desky je zajištění transparentnosti veřejné správy a umožnění přístupu k informacím všem občanům. Díky úřední desce mají občané možnost sledovat aktivity svých místních úřadů a podílet se na veřejné správě.

Tímto způsobem je dle právních předpisů zajištěna informovanost veřejnosti a dokument se považuje za oznámený všem, kterých se může týkat.

Zákon neukládá povinnost projednání opatření v orgánech obce (pouze s příslušným správním orgánem), nicméně s dílčími návrhy, které vedly k vydání OOP byli členové RM seznámeni v bodech „Informace“ na schůzích RM dne 4.9.2023, 25.9.2023, 17.7.2024, 14.8.2024, 4.9.2024 a 20.11.2024. Informace bere RM „na vědomí“, tzn. neprobíhá hlasování, ale každý člen RM se může k dané problematice vyjádřit.

Členové ZM jsou průběžně informováni o jednáních RM, a to prostřednictvím zápisů a usnesení ze schůzí RM, které jsou jim pravidelně zasílány. Informace z jednání RM a informace o úkonech schválených starostkou jsou pevně zakotveny v programu každého veřejného zasedání ZM.

3. *Uveďte prosím dobu, po kterou byly Opatření obecné povahy č. 11/2024 a Opatření obecné povahy č. 8/2025 publikována na úřední desce Městysu. Zároveň prosím uveďte, jakým způsobem probíhal proces uveřejnění opatření obecné povahy na úřední desce Městysu.*

Opatření obecné povahy č. 11/2024

Návrh OOP zveřejněn od 5.1.2024 do 21.1.2024.

OOP č. 11/2024 zveřejněno od 27.2.2024 do 14.3.2024.

Opatření obecné povahy č. 8/2025

Návrh OOP zveřejněn od 8.1.2025 do 23.1.2025.

OOP č. 8/2025 zveřejněno od 26.2.2025 do 13.3.2025.

Všechny dokumenty byly v souladu s § 172 odst. 1 správního řádu zveřejněny na úřední desce Městysu Černý Důl, a to po dobu zákonem stanovenou. Současně byly zveřejněny i způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách Městysu Černý Důl / úřední desce.

4. *Jakým způsobem a na základě jakých právních předpisů řeší Městys Černý Důl zastavení a stání vozidel obchodní společnosti Vodárenská společnost Lánov, spol. s r.o. u vodárenských zařízení, a to zejména na pozemku č. 92/2, v katastrálním území Černý Důl, obci Černý Důl, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, kde se nachází úpravna vody?*

V souladu s platnou místní úpravou provozu na pozemních komunikacích.

Zároveň doplňujeme, že při plánovaných výkopových pracích lze příslušným správním orgánem vydat spol. VS Lánov povolení zvláštního užívání komunikace, dle zákona č. 13/1997 Sb., popř. stanovit přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích dle zákona č. 361/2000 Sb.

Pokud je VS Lánov, spol. s r.o. povolána jako odborná služba k řešení mimořádných událostí - havárií (např. prasklé vodovodní řady, kontaminace vody apod.), v takovém případě ji lze označit jako „ostatní složku“ IZS a postupovat dle příslušných paragrafů zákona č. 361/2000 Sb.

5. *Jaký způsobem mají obyvatelé Městysu, kteří bydlí v úseku, který je osazen dopravním značením B28 „zákaz zastavení“ umístěným na základě Opatření obecné povahy č. 11/2024, řešit zastavení vozidel doručovacích a logistických společností (např. České pošty, DPD aj.) při doručování zásilek? Jsou tyto situace zohledněny v Opatření obecné povahy č. 11/2024 vydaným Městským úřadem Vrchlabí či jiných právních předpisech Městysu Černý Důl nebo budou tito řidiči pokutováni ze strany městské policie?*

V souladu s platnou místní úpravou provozu na pozemních komunikacích, která je závazná pro všechny (vč. přepravních společností) a každý, kdo se dopustí přestupku musí nést odpovědnost. Ve věci dotazování o udělování pokut se obraťte na MP Trutnov, popř. PČR.

6. *Jakým způsobem je řešeno nakládání dřeva ze strany Správy KRNP v úseku, který je osazen dopravním značením B28 „zákaz zastavení“ umístěným na základě Opatření obecné povahy č. 11/2024? Jsou tyto situace zohledněny v Opatření obecné povahy č. 11/2024 vydaného Městským úřadem Vrchlabí či v jiných právních předpisech Městse Černý Důl nebo budou tito řidiči pokutováni ze strany městské policie?*

V souladu s platnou místní úpravou provozu na pozemních komunikacích, která je závazná pro všechny a každý, kdo se dopustí přestupku musí nést odpovědnost. Ve věci dotazování o udělování pokut se obraťte na MP Trutnov, popř. PČR.

7. *Jakým způsobem je řešeno parkování na pozemku p. č. 163, v katastrálním území Čistá v Krkonoších, obci Černý Důl, zapsaném na listu č. 717, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, který je využíván pro účely parkování u základní školy?*

V souladu s platnou místní úpravou provozu na pozemních komunikacích, která upravuje stání na všech pozemních komunikacích v dané oblasti.

8. *Jakým způsobem je řešeno parkování na pozemku p. č. 175/1, v katastrálním území Čistá v Krkonoších, obci Černý Důl, zapsaném na listu č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, který je využíván pro účely parkování u místní tělocvičny?*

V souladu s platnou místní úpravou provozu na pozemních komunikacích, která upravuje stání na všech pozemních komunikacích v dané oblasti.

9. *Jakým způsobem je řešeno parkování na pozemcích p. č. 194/2, p. č. 282, p. č. 1173, v katastrálním území Čistá v Krkonoších, obci Černý Důl, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, které jsou využívány pro účely parkování u mateřské školy?*

V souladu s platnou místní úpravou provozu na pozemních komunikacích, která upravuje stání na všech pozemních komunikacích v dané oblasti.

10. Jakým způsobem je řešeno parkování na veřejně přístupných plochách, které nejsou označeny jako „vyznačené parkoviště“?

V souladu s platnou místní úpravou provozu na pozemních komunikacích, dále v souladu s platnou Obecně závaznou vyhláškou Městyse Černý Důl o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 4.12.2023, popř. v souladu s Nařízením Městyse Černý Důl o vymezení oblastí městyse Černý Důl, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy k stání silničního motorového vozidla ze dne 16.7.2025.

11. Jakým způsobem může být zřízeno „vyznačené parkoviště? Prosím, o uvedení podmínek nutných pro zřízení „vyznačeného parkoviště“ s odkazem na příslušná ustanovení relevantních právních předpisů.

Zřízení značeného parkovacího stání závisí na tom, zda se jedná o soukromý pozemek nebo o pozemní komunikaci. Městys Černý Důl není právní poradna, abychom vám neposkytli nepřesné informace, doporučujeme se v této záležitosti obrátit na věcně příslušný SSÚ, popř. na příslušný stavební úřad.

12. Jakým způsobem jsou užívány obecní pozemky p. č. 1148/7, p. č. 1115/1, p. č. 1147/9, v katastrálním Černý Důl, obci Černý Důl, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov? Jsou tyto pozemky užívány bezúplatně nebo úplatně za nájemné ve výši dle pravidel pro stanovení ceny nájemného z pozemků schválených radou Městyse ze dne 18. 3. 2019? V případě, že jsou tyto pozemky užívány bezúplatně, tak Vás žádám o sdělení důvodu, na základě, kterého jsou tyto pozemky užívány bezúplatně a jak je možné požádat o tuto výjimku z úplatnosti za užívání pozemků ve vlastnictví Městyse Černý Důl.

V souladu s platnou místní úpravou provozu na pozemních komunikacích, v souladu s platnou Obecně závaznou vyhláškou Městyse Černý Důl o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 4.12.2023 a v souladu s Nařízením Městyse Černý Důl o vymezení oblastí městyse Černý Důl, ve kterých lze místní komunikace nebo jejich určené úseky užít za cenu sjednanou v souladu s cenovými předpisy k stání silničního motorového vozidla ze dne 16.7.2025.

13. Prosím Vás o sdělení podmínek poskytování služeb Městské policie Trutnov v loňském a letošním roce na území Městyse Černý Důl.

Obáváme se, že na tento dotaz nelze odpovědět z důvodu nejasné formulace. Městys Černý Důl spolupracuje s městem Trutnov na základě Veřejnoprávní smlouvy o zajišťování výkonu úkolů dle zák. o obecní policii, která definuje konkrétní parametry.

14. Prosím Vás o sdělení, jaké náklady byly vynaloženy Městysem v souvislosti se zavedením opatření obecné povahy č. 10/2024, opatření obecné povahy č. 11/2024 a opatření obecné povahy č. 8/2025. Zároveň Vás žádám o předložení příslušné dokumentace vztahující se k zavedení těchto opatření a k nákladům spojených s umístěním souvisejícího dopravního značení.

Výše nákladů v souvislosti s pořízením dopravního značení navazující na zavedená OOP činí 160.247,85 Kč, viz. přílohy. Ve věci předložení dokumentace se zavedením předmětných OOP se obraťte na příslušný správní orgán – Odbor rozvoje města a územního plánování - Silniční správní úřad Vrchlabí.

15. Prosím Vás o sdělení, z jakého důvodu bylo technickými službami Městyse dne 8. 7. 2025 odstraněno dopravní značení B28 „zákaz zastavení“ zavedené na základě opatření obecné povahy č. 11/2024, a kdo o tomto odstranění rozhodl či vydal k jeho provedení příslušný pokyn.

Předmětné značení bylo dočasně demontováno za účelem údržby DZ. OOP č. 11/2024 je stále v platnosti.

S pozdravem,

JUDr. Jan Mikš, advokát
i. s. Městys Černý Důl

Přílohy:

- *potvrzení existence vodního díla ze dne 20.06.2025*
- *daňové doklady vztahující se k pořízení dopravního značení (k dotazu č. 14)*

DATOVOU SCHRÁNKOU.