

Pravidla pro stanovení cen služebností (věcných břemen)

Věcná břemena jsou definována a obecně upravena v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně v ustanoveních §§ 1257–1308.

Cílem tohoto dokumentu je nastavit pravidla pro ocenění věcných břemen (služebností) na nemovitostech ve vlastnictví Městyse Černý Důl, (v případech kdy je městys jako strana povinná a smluvně umožní jinému subjektu, tj. straně oprávněné zatížit nemovitost ve vlastnictví městyse) a seznámit s nimi veřejnost.

Zásah do pozemku městyse	Jednotka (i za každý započatý m²)	Cena za jednotku v Kč včetně DPH
volný terén	m ²	350
chodník	m ²	1000
nadzemní vedení	m ²	200
komunikace – podélné vedení mimo komunikaci	m ²	400
komunikace – podélné vedení v komunikaci	m ²	1000
komunikace – příčné vedení - překop	m ²	2000
komunikace – příčné vedení - protlak	m ²	400
stavební těleso	ks (sloup, skříň, šachta)	200

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jako součin počtu měrných jednotek určených dle geometrického zaměření uložení vedení a příslušné sazby za měrnou jednotku.

Ke každé smlouvě o zřízení věcného břemene (pro jednu stavební akci a jednu smlouvu) bude připočtena paušální částka (za administrativní výkon) ve výši 3.000,- Kč.

Budou-li současně budovány dvě či více staveb (např. voda + kanal v jednom výkopu), násobí se sazba počtem „oprávnění – samostatných věcných břemen“.

Osoba oprávněná z věcného břemene je vždy povinna na vlastní náklady uvést dotčený pozemek a jeho okolí do původního stavu a předat ho zástupci městyse.

Věcné břemeno může být rozhodnutím rady/zastupitelstva městyse v odůvodněných případech či v případech hodných zvláštního zřetele poskytnuto bezúplatně, sníženo či naopak zvýšeno.

Rada/zastupitelstvo městyse si vyhrazují právo svým rozhodnutím zatížení věcným břemenem (služebností) určité nemovitosti ve vlastnictví městyse Černý Důl neumožnit.

Výše uvedený ceník úhrad byl schválen Radou městyse dne 11.04.2022 usnesením č. 65/0756/2022 a nabývá účinnosti následujícím dnem po schválení.