Obec Dolní Dvůr

543 42 Dolní Dvůr 78, IČ: 00277754, www.dolnidvur.cz

NABÍDKA PRONÁJMU OBECNÍCH BYTŮ

Obec Dolní Dvůr nabízí k pronájmu nově vybudované byty v budově č. p. 4

Obec Dolní Dvůr vyhlašuje výběrové řízení na pronájem čtyř nadstandardních bytových jednotek v kompletně zrekonstruovaném objektu v centru obce. Byty se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží (bez výtahu) nad prostorami místní restaurace.

LOKALITA DOLNÍ DVŮR:

Obec si zachovává autentický krkonošský ráz bez masivní developerské výstavby. Nabízí ideální prostředí pro milovníky přírody (turistické trasy a cyklotrasy přímo v místě, Sněžka 14 km, houbaření). Výborná dostupnost do Vrchlabí (7 km) autobusem i v rámci systému sdílených kol regionu.

NABÍZENÉ BYTY:

- ***Byt 3+kk (73,91 m²)** + terasa (9 m²) – min. nájemné: **19 800 Kč/měsíc***
- ***Byt 2+kk (65,22 m²)** – min. nájemné: **15 900 Kč/měsíc***
- ***Byt 2+kk (50,26 m²)** – min. nájemné: **12 500 Kč/měsíc***
- ***Garsoniéra (22,55 m²)** – min. nájemné: **6 900 Kč/měsíc***

Poznámka: Uvedené ceny nezahrnují náklady na služby a energie. Ke každému bytu náleží úložná kóje (3 m²) a vyhrazené parkovací stání.

VYBAVENÍ A TECHNICKÉ PARAMETRY:

- ***Kuchyně:** Moderní linka s troubou, sklokeramickou varnou deskou a digestoří. Příprava pro další vestavěné spotřebiče.*
- ***Koupelna:** WC, sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, topný žebřík.*
- ***Vytápění:** Komfortní podlahové vytápění zajištěné úsporným tepelným čerpadlem.*

OČEKÁVANÉ PROVOZNÍ NÁKLADY BYTŮ:

Vytápění : 7.500 – 10.000 Kč na byt a rok
Ohřev teplé vody: 130 Kč/m³
(odborný odhad energetického specialisty)

Vodné a stočné: 115 Kč/m³

PROHLÍDKA BYTŮ:

Aktuálně probíhají stavební práce, termín prohlídky bude stanoven až po jejich dokončení.

telefon:	*e-mail:*	*bankovní spojení*	*datová schránka*
499522376	***obec@dolnidvur.cz***	***292448877/0300***	***hzba6sn***

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY NÁJMU:

- ***Doba nájmu:*** *Nájemní smlouva se uzavírá na* ***2 roky s možností následného prodloužení****.*
- ***Trvalý pobyt:*** *Podmínkou smlouvy je přihlášení k trvalému pobytu v obci Dolní Dvůr na adrese čp.4 pro všechny osoby užívající byt a dále i faktické užívání bytu k bydlení*
- ***Předpokládaný termín nastěhování: 1. 11. 2026*** *(může být upřesněno dle dokončení rekonstrukce).*
- ***Kritérium výběru:*** *Obec si vyhrazuje právo vybrat nájemníky podle svého uvážení. V případě více vybraných zájemců rozhoduje v dalším kole řízení* ***nejvyšší nabízená výše nájemného****.*

PODÁNÍ PŘIHLÁŠKY:

V přihlášce je nutno uvést odůvodnění zájmu o bydlení v Dolním Dvoře a osoby, které budou byt užívat. Přihláška nebude obsahovat nabídku nájemného.

Zájem o pronájem je možné projevit do ***31. 7. 2026*** *těmito způsoby:*

- ***E-mailem:*** *starosta@dolnidvur.cz*
- ***Datovou schránkou*** *obce Dolní Dvůr*
- ***Poštou nebo osobně*** *na adresu obecního úřadu v úředních hodinách.*

Dotazy a další informace sdělí starosta obce,
tel.: 739 416 335, mail starosta@dolnidvur.cz

PŘÍLOHY K TÉTO NABÍDCE:

Pro detailní seznámení s nabídkou jsou k nahlédnutí/stažení tyto dokumenty:

1. ***Půdorysné schéma*** *všech nabízených bytů.*
2. ***Vizualizace*** *kuchyní, koupelen a vestavěných skříní*
3. ***Návrh nájemní smlouvy*** *s podrobnými podmínkami.*

V Dolním Dvoře, dne 15.6.2026

Martin Bělovský
starosta obce

Ing. Martin Bělovský

Digitálně podepsal
Ing. Martin Bělovský
Datum: 2026.06.15
16:23:58 +02'00'