

## **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 01/2001**

### **O ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ČERNÝ DŮL**

V Černém Dole dne 20. února 2001

*Zastupitelstvo obce Černý Důl vydalo dnešního dne v souladu s ustanovením § 84 odst. (2) písmeno a)b) a písm. i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a dále pak dle § 29 odst. 3 zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků tuto obecně závaznou vyhlášku o závazné části územního plánu obce Černý Důl.*

#### **ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení**

##### **Článek I.**

##### **Účel obecně závazné vyhlášky**

1. Obecně závazná vyhláška (*dále jen vyhláška*) vymezuje závazné části územního plánu obce Černý Důl schváleného zastupitelstvem obce dne 20. února 2001
2. Tato vyhláška stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti, vymezuje místní územní systém ekologické stability a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

##### **Článek II.**

##### **Rozsah platnosti**

1. Vyhláška platí pro správní území obce Černý Důl zahrnující katastrální území Černý Důl, Čistá v Krkonoších a Fořt.
2. Časovým horizontem platnosti tohoto územního plánu obce je rok 2010.
3. Výchozí stav vykazuje skutečnost roku 2000.
4. Vyhláška je platná pro všechny orgány, právnické i fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb.

### **Článek III. Vymezení pojmů**

1. Závaznými regulativy jsou :
  - a) zásady uspořádání území
  - b) limity využití území, kterými se stanoví mezní hodnoty využití území.
2. Urbanizované území tvoří plochy zastavěné nebo určené k zastavění :
  - a) území pro bydlení
    - rodinné domy venkovského typu
    - rozptýlená zástavba
  - b) území pro smíšenou funkci bydlení a zařízení pro krátkodobé rekreační ubytování
  - c) území pro občanskou vybavenost místního významu
  - d) území pro plnění sportovních a rekreačních funkcí
  - e) plochy pro plnění funkcí ekologické zemědělské výroby
  - f) plochy pro dopravu
  - g) součástí zastavěného území jsou i plochy rezervní, které budou využity až po vyčerpání ploch v návrhu nebo i dříve v případě, budou-li zastavovány jedním investorem dle jednotného projednaného návrhu.
3. Neurbanizované území tvoří ostatní nezastavěné pozemky, které nejsou v územním plánu určené k zastavění.

### **ČÁST DRUHÁ Závazné regulativy**

#### **Článek IV. Koncepce rozvoje**

1. Obec Černý Důl se ve svých jednotlivých částech bude rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek
2. Samostatnou urbanizovanou část tvoří katastrální území Fořt.

#### **Článek V. Funkční uspořádání**

1. Vymezenému funkčnímu využití území musí odpovídat způsob jeho užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich užívání.
2. Území pro bydlení je určeno pro bydlení, lokální vybavenost pro obchodní a drobné služby, dětská zařízení, malá sportoviště, bydlení s ubytovacími službami menšího rozsahu, menší restaurace apod.

Nežádoucí je zde jakákoliv rušící výroba, hromadné sklady a větší koncentrace automobilové dopravy.

3. Území pro plnění sportovních funkcí je multifunkční území, sloužící pro zařízení sportovního charakteru.
4. Území pro rekreační funkci je území využívané pro rekreaci, zastavění rekreačními a sportovními zařízeními, může být doplněno i o další drobná sportovní zařízení.
5. Plochy zemědělské výroby jsou plochy určené pro provozování ekologického zemědělství.
6. Plochy pro dopravu jsou plochy pozemních komunikací a plochy pro odstavování motorových vozidel.
7. V neurbanizovaných územích je zakázáno umísťovat a povolovat novostavby s výjimkou liniových staveb technického vybavení. Toto území se dělí podle funkčních kritérií na zemědělskou půdu, lesní půdu, vodní plochy a toky, a ostatní pozemky mimo zastavěné území sídla. Stavby mimo navrženou hranici souvisle zastavěného území obce lze provádět pouze v odůvodněných případech na základě profesionálně provedeného urbanistického návrhu, po projednání s dotčenými orgány a organizacemi, právníckými a fyzickými osobami.

## **Článek VI. Prostorové uspořádání**

Území řešené územním plánem obce Černý Důl se člení na jednotlivé části dle katastrálních území :

1. Černý Důl, plynule navazující svým souvisle zastavěným územím na část
2. Čistá v Krkonoších, která je od souvisle zastavěné části
3. Fořt oddělena 800 m dlouhým úsekem oboustranně nezastavitelného území podél státní silnice č. III/32554

## **Článek VII. Plochy bytové výstavby**

1. Je řešena především individuální obytná výstavba převážně izolovaných rodinných domů na východ od centra (náměstí) – plochy B3 a R1, na sever od centra – plochy B2 a R3 a směrem jižním – plochy B1, B4 a R2 v Černém Dole.
2. V Čisté v Krkonoších jednotlivé rodinné domy v prolukách současně zastavěného území a v hranicích zastavitelného území.
3. V části Fořt na plochách B5.

## **Článek VIII. Průmyslová výroba a sklady**

1. Plochy pro průmysl a sklady jsou vyčleněny ve stávajícím areálu závodu MILETA, a.s. Hořice a objektu ŠKODA, automobilová a.s., s podmínkou využití pro nerušící výrobu nebo služby v části Černý Důl.
2. Plochy lomového hospodářství Krkonošských vápenek Kunčice, a.s. v Černém Dole (zde bude po vytěžení bilančních zásob provedena rekultivace této lokality).
3. V části Čistá zůstává pro průmysl zachován areál v současnosti provozované výroby replik historického nábytku firmy TOJIBA.

## **Článek IX. Uspořádání dopravy**

1. Uspořádání dopravy je zřejmé z výkresové a textové části územně plánovací dokumentace a řeší zejména odstavné plochy pro motorová vozidla návštěvníků.

## **Článek X Uspořádání a limity technického, občanského a rekreačně sportovního vybavení**

1. Rozsah ploch pro stavby a zařízení technického vybavení je zakreslen ve výkresové části a popsán v části textové.
2. Rozsah ploch pro sportovní a rekreační využití je zakreslen v grafické a popsán v textové části územního plánu.

## **Článek XI. Ochrana přírody, krajiny a územní systém ekologické stability**

1. Na územním plánu řešeném území musí být dodržovány obecně závazné předpisy týkající se ochrany přírody a krajiny.
2. V oblasti KRNP a jeho ochranného pásma jsou vymezeny regulativy dané nařízením vlády ČR č. 232/1994.
3. Územní plán je doplněn přílohou územního systému ekologické stability.
4. Z povinnosti chránit pásma přírodních léčivých zdrojů lázeňských míst (Janské Lázně) vyplývají omezení stanovená vyhláškou VČKNV z 2.5.1988.
5. Cenné botanické lokality na území obce jsou uvedeny v tabulce textové části včetně grafického znázornění jejich umístění.

## Článek XII. Ochranná pásma

1. Při využívání území musí být dodržovány podmínky ochranných pásem :
  - a) ochranná a bezpečnostní pásma stávajících energetických rozvodů a zařízení dle zvláštních předpisů
  - b) ochranná a bezpečnostní pásma na nově zřizovaná energetická vedení a zařízení dle zvláštních předpisů
  - c) ochranná pásma vodovodů, kanalizací a ČOV
  - d) ochranná pásma zemědělské výroby a odpadového hospodářství
  - e) silniční ochranná pásma dle zvláštních předpisů
  - f) ochranná pásma plynovodů
  - g) ochranná pásma telekomunikačních kabelů a zařízení.

## ČÁST TŘETÍ Závěrečná ustanovení

### Článek XIII. Uložení územního plánu

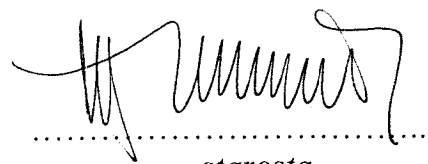
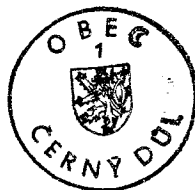
1. Územní plán obce Černý Důl je uložen na Obecním úřadě v Černém Dole, na referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Trutnově, na Odboru státní správy Správy Krkonošského národního parku ve Vrchlabí a u Obvodního stavebního úřadu pro obce Rudník a Černý Důl, Obecní úřad v Rudníku.
2. Výkresová, textová část ÚP a územní systém ekologické stability tvoří nedílnou součást této vyhlášky.

### Článek XIV. Účinnost

1. Tato Obecně závazná vyhláška byla schválena zastupitelstvem obce dne 20.02.2001 a vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu v Černém Dole dne 05.03.2001.
2. Obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dne 21.03.2001.



.....  
zástupce starosty



.....  
starosta