

Opatření obecné povahy č. 2/2014,

kterým se vydává

Změna č. 5 územního plánu obce Černý Důl

Zastupitelstvo městyse Černý Důl, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188

v y d á v á

tuto **Změnu č. 5 územního plánu obce Černý Důl**, který byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Černý Důl č. ZO 03-21/2/01 dne 21.2.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Černý Důl č. 01/2001 a změněného změnou č.1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva městyse Černý Důl č. 05/058/2008 dne 3.6.2008, jež byla vydána opatřením obecné povahy, dále změněného Změnou č. 3 územního plánu obce Černý Důl, která byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2012 usnesením Zastupitelstva městyse Černý Důl č. 23/337/2012 dne 26.10.2012 a dále změněného Změnou č. 6 územního plánu obce Černý Důl, která byla vydána opatřením obecné povahy č. 1/2014 usnesením Zastupitelstva městyse Černý Důl č. 46/585/2014 dne 9.10.2014.

Změna č. 5 územního plánu obce Černý Důl doplňuje celkovou koncepci o plochy, jejichž vymezení souvisí s umístěním **areálu golfového hřiště** vč. jeho obslužně provozního zázemí. Změna dále upravuje režim využití v přilehlých plochách zastavitelných navržených k zastavění v rámci změny č.1 územního plánu obce a doplňuje území o vymezení plochy pro umístění veřejného prostranství – pozemní komunikace. Dále aktualizuje vymezení zastavěného území k 1.5.2013.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č. 5 územního plánu obce Černý Důl (dále také jen „Změna č. 5“), jsou následující přílohové části dokumentace zhotovené Ing. arch. Františkem Pospíšilem a kol., autorizovaným architektem ČKA 02 285:

I.) Textová část - svazek Změna č. 5 územního plánu obce Černý Důl - Textová část změny územního plánu (výroková část) – dokumentace k vydání změny územního plánu obce, prosinec 2014
v členění :

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a pod.
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona
- I. Údaje o počtu listů změny územního plánu obce a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
- M. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- N. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- O. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- P. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

II.) Grafická část:

- výkres základního členění v měřítku 1: 10 000 - pro celé území obce
- hlavní výkres (komplexní urbanistický návrh) v měřítku 1: 5 000 – výřez pro řešené území změny,

Odůvodnění

Odůvodnění Změny č. 5 územního plánu obce Černý Důl obsahuje textovou a grafickou část.

I.) Textová část odůvodnění:

A. Odůvodnění změny podle § 53 odst. 5 zákona č.183 /2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 172 odst. 4 a odst. 5 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

A.1 Výsledek přezkoumání souladu územního plánu dle § 53 odst.4 stavebního zákona

Pořizovatel po přezkoumání skutečností uvedených v kapitole **2.A.A Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**, ve svazku Změna č. 5 územního plánu obce Černý Důl - Textová část odůvodnění změny územního plánu obce – dokumentace k vydání změny územního plánu obce, Ing. arch. Pospíšil a kol., str. 27-39, může konstatovat, že Změna č. 5 je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Tento závěr lze dovodit též ze stanoviska k návrhu změny č. 5 vydaného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu ze dne 20. října 2014 čj. 17613/UP/2014/Sm, ve kterém je mimo jiné uvedeno:

...že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k upravenému návrhu změny č. 5 územního plánu obce Černý Důl zásadních připomínek.

Pořizovatel po přezkoumání skutečností uvedených v kapitole **2.A.B Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, (zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území)**, ve svazku Změna č. 5 územního plánu obce Černý Důl - Textová část odůvodnění změny územního plánu obce – dokumentace k vydání změny územního plánu obce, Ing. arch. Pospíšil a kol., str. 40-41, může konstatovat, že Změna č. 5 je v souladu s těmito cíli a úkoly.

Pořizovatel po přezkoumání skutečností uvedených v kapitole **2.A.C Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**, ve svazku Změna č. 5 územního plánu obce Černý Důl - Textová část odůvodnění změny územního plánu obce – dokumentace k vydání změny územního plánu obce, Ing. arch. Pospíšil a kol., str.41-42 a po doplnění, že rovněž celý proces pořízení změny územního plánu obce Černý Důl se řídil zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů, může konstatovat, že neshledal nesoulad s požadavky uvedeného zákona. Toto lze dokladovat vlastní dokumentací a průběhem jejího pořizování. Postup je podrobně popsán v kap. **B.** této části odůvodnění.

Pořizovatel po přezkoumání skutečností uvedených v kapitole **2.A.D Vyhodnocení souladu změny s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** ve svazku Změna č. 5 územního plánu obce Černý Důl - Textová část odůvodnění změny územního plánu obce – dokumentace k vydání změny územního plánu obce, Ing. arch. Pospíšil a kol., str.42-47, může konstatovat, že Změna č. 5 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Ochrana veřejných zájmů, které vyplývají ze zvláštních právních předpisů, byla v procesu

pořizování změny územního plánu zajištěna projednáním jednotlivých fází procesu s dotčenými orgány. Průběh projednání je podrobně popsán v odůvodnění v části **B**. Odůvodnění.

Přezkoumání souladu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky vznesené dotčenými orgány ve fázi projednání návrhu zadání byly akceptovány. Územní plán respektuje požadavky správního řádu (zákon č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů), textová část je dělena na část výrokovou a část odůvodnění.

Přezkoumání souladu změny se stanovisky dotčených orgánů

K návrhu změny byla vydána níže uvedená souhlasná stanoviska, popř. stanoviska, která upozorňovala na jevy v území. Na základě toho byly provedeny drobné úpravy návrhu, jejich výčet je přehledně uveden na str. 43-47 kap. **2.A.D**.

Česká republika - Ministerstvo obrany Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,

Pardubice, čj. 28108/8445/2014-6440-OÚZ-PCE ze dne 14.1.2014

Stanovisko připomíná předání údajů o území dle zák.č. 183/2006 Sb. o objektech ve správě MO AHNM Pardubice Městskému úřadu Vrchlabí formou vymezených území (§ 175 zákona) jako přílohy pasportních listů (jevy 82,81).

vyhodnocení s pokyny pro úpravu dokumentace: Zpracovatel prověří jejich zapracování do změny územního plánu.

Ministerstvo životního prostředí ČR,HK, čj. 2012/550/13-Hd 84240/ENV/13 ze dne

28.11.2013 – upozornění na jevy vyskytující se na území obce a ve svodném území obce

vyhodnocení s pokyny pro úpravu dokumentace: Zpracovatel prověří jejich zapracování do změny územního plánu.

Souhlasná stanoviska dotčených orgánů:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství, ochrana ZPF, ochrana přírody a krajiny, technická ochrana životního prostředí, zn. 23470/ZP/2014 ze dne 8.1.2014

Správa Krkonošského národního parku se sídlem ve Vrchlabí, zn. KR NAP 08399/2013 ze dne 8.1.2014

ČR-Státní energetická inspekce, zn.18/14/52.104/Št ze dne 7.1.2014

Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn. 48320/13/31100 ze dne 6.1.2014

Hasičský záchranný sbor KHK, čj. HSHK-2764-2/2013 ze dne 16.12.2013

Obvodní báňský úřad Trutnov, zn. SBS/34663/2013/OBÚ-09/1 ze dne 25.11.2013

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, čj. S-khshk 28370/2013/2/hok.tu/br ze dne 15.11.2013

Přezkoumání souladu změny s výsledkem řešení rozporů

Tato změna nebyla předmětem řízení o rozporu mezi stanovisky dotčených orgánů podle ustanovení § 136 správního řádu, resp. § 133, podle kterého se procesně postupuje.

Pořizovatel na základě přezkoumání může konstatovat, že Změna č. 5 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Zbývající části odůvodnění dle § 53 odst. 5 písmeno b) až f) stavebního zákona jsou uvedeny ve svazku Změna č. 5 územního plánu obce Černý Důl - Textová část odůvodnění změny územního plánu obce – dokumentace k vydání změny územního plánu obce, Ing. arch. Pospíšil a kol., kap. 2.B – 2.F na str. 47 – 70.

B. Postup při pořízení územního plánu

O pořízení Změny č. 5 rozhodlo Zastupitelstvo obce Černý Důl na svém zasedání dne 6.3.2008 usnesením UZO č. 03/030/2008. Pořízení změny územního plánu probíhalo dle zákona 183/2006 Sb. (stavební zákon) ve znění platném k 31.12.2012 a to do fáze schválení zadání změny územního plánu. Následující proces pořizování dle §50 - §54 (tj. zpracování návrhu až do vydání změny územního plánu) se již řídil dle zákona 183/2006 Sb. v platném znění (tzn. po novele, zák. č.350/2012 Sb.). Obec Černý Důl (od 11.3. 2008 Městys Černý Důl) náleží dle vymezení správních obvodů obcí s rozšířenou působností pod Městský úřad Vrchlabí. Na základě žádosti městyse ze dne 15.1.2013 v souladu s usnesením UZM č. 04/059/2010 ze dne 3.6.2010 se Odbor rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vrchlabí jako příslušný úřad územního plánování stal pořizovatelem Změny č. 5. a to od fáze schváleného zadání. Odbor rozvoje města a územního plánování zajišťuje mimo jiné činnost pořizování územně plánovacích dokumentací obcí. Tuto činnost zajišťuje úředníky, kteří splňují kvalifikační předpoklady podle § 24 stavebního zákona. Určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 5 byl schválen na základě usnesení UZO č.02/017/2007 ze dne 15.3.2007 starosta městyse Ing. Zdeněk Kraus.

V rámci Změny č. 5 bylo požadováno řešit vymezení plochy pro golfové hřiště včetně úpravy podmínek ploch pro jeho zázemí. Lokalita se nachází na katastrálním území obce – k.ú. Čistá v Krkonoších. Aktualizace zastavěného území se dotkla i zbývajících katastrálních území obce – k.ú. Černý Důl a k.ú. Fořt.

Zadání Změny č. 5

Pořizovatelem této fáze procesu pořízení Změny č.5 byl Obecní úřad Černý Důl resp. Úřad Městyse Černý Důl. Návrh zadání byl zpracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s §11 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Obsah návrhu zadání odpovídal příloze č. 6 vyhlášky č.500/2006 Sb.. Návrh zadání změny č. 5 byl projednán v souladu s §47 odst.2 stavebního zákona s dotčenými orgány, se sousedními obcemi, s krajským úřadem, s veřejností a zároveň byl zaslán Městysi Černý Důl.

Dotčené orgány:

V souladu s § 47 odst.2 zaslal pořizovatel návrh zadání Změny č. 5 jednotlivě dotčeným orgánům a krajskému úřadu. V průvodním dopise byla informace o zákonem stanovené lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu zadání, ve které mohou dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky na obsah Změny č. 5, vyplývající ze zvláštních právních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

V zákonem stanovené lhůtě pro uplatnění požadavků dotčených orgánů k návrhu zadání Změny č. 5 pořizovatel obdržel stanoviska – *Krajského úřadu KHK, odboru ŽP a zemědělství – ochrana ZPF, ochrany přírody a krajiny, posuzování vlivů na životní prostředí a technické ochrany životního prostředí, Městského úřadu Vrchlabí – odboru regionálního rozvoje a životního prostředí – lesní hospodářství, Krajské veterinární správy, Správy KRMAP- odboru péče o les, Správy KRMAP- odboru státní správy, Ministerstva obrany–VUSS, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva zemědělství–Zemědělské agentury Trutnov, Hasičského záchranného sboru, Státní energetické inspekce, Ministerstva životního prostředí – ochrany přírody a krajiny, Ministerstva životního prostředí – odboru výkonu státní správy, Ministerstva životního prostředí–odboru odbor zvláště chráněných částí přírody, Ministerstva vnitra, Obvodního báňského úřadu, Krajské hygienické stanice KHK a Státního úřadu pro jadernou bezpečnost. Dále pořizovatel obdržel vyjádření institucí – *Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správy železniční a dopravní cesty a Centra dopravního výzkumu.**

Sousední obce:

V souladu s § 47 odst.2 zaslal pořizovatel návrh zadání územního plánu jednotlivě sousedním obcím s informací o zákonem stanovené lhůtě 30dnů od obdržení návrhu zadání k podání podnětů.

V této lhůtě stanovené zákonem nebyly uplatněny **žádné podněty**.

Projednání s veřejností:

V souladu s § 47 odst.2 zajistil pořizovatel zveřejnění návrhu zadání Změny č. 5 a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce. V oznámení byla veřejnost informována o vystavení návrhu zadání Změny č. 5 k veřejnému nahlédnutí. Kompletní návrh zadání Změny č. 5 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v budově Úřadu městyse Černý Důl po zákonem stanovenou dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení. V této zákonem stanovené lhůtě mohl každý k návrhu zadání uplatnit své připomínky.

K návrhu zadání Změny č. 5 byla uplatněna **připomínka** Mysliveckého sdružení Bolkov, upozorňující na možná rizika škod, které na takto rozlehlém území může napáchat černá a vysoká zvěř.

Dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a veřejnost byly v souladu s §47 odst.2 upozorněny, že k připomínkám, požadavkům a podnětům uplatněných po uplynutí zákonné lhůty se nepřihlíží.

Na základě výsledku projednání návrhu zadání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s §47 odst.4 upravil návrh zadání Změny č. 5. Vzhledem k tomu, že úprava návrhu zadání Změny č. 5 spočívala v rozšíření plochy golfového areálu z cca 70ha na cca 85ha, zaslal pořizovatel takto upravený návrh zadání všem dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, veřejnosti a Městysi Černý Důl k novému projednání.

K upravenému návrhu zadání pořizovatel obdržel stanoviska – *Krajského úřadu KHK, odboru ŽP a zemědělství – ochrana ZPF, posuzování vlivů na životní prostředí a technické ochrany životního prostředí, Krajského úřadu KHK, odboru ŽP a zemědělství–ochrana ZPF- přehodnocené stanovisko, Krajské veterinární správy, Správy KRNAP- odboru státní správy, Ministerstva obrany–VUSS, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva zemědělství– Zemědělské agentury Trutnov, Hasičského záchranného sboru, Státní energetické inspekce, Ministerstva životního prostředí–odboru péče o krajinu, Ministerstva životního prostředí–odboru výkonu státní správy, Ministerstva životního prostředí–odboru odbor zvláště chráněných částí přírody, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva vnitra, Obvodního báňského úřadu a Státního úřadu pro jadernou bezpečnost. Dále pořizovatel obdržel vyjádření institucí - *Správy železniční a dopravní cesty a Centra dopravního výzkumu.**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v koordinovaném stanovisku zn. 941/ZP/2008 ze dne 15.10.2010 mimo jiné uvádí:

Posuzování vlivů na životní prostředí:

Změnu č. 5 územního plánu Černý Důl je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona o posuzování vlivů ... pokud příslušný orgán ochrany přírody (Správa KRNAP) nevyloučí významné vlivy změny č.5 úpo Černý Důl- upravené zadání na životní prostředí, mělo by být zpracováno i s ohledem na tuto skutečnost...

Vzhledem k tomu, že **Správa KRNAP** jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny na území Krkonošského národního parku a jeho ochranného pásma ve svém stanovisku ze dne 23.10.2008 pod čj. KRNAP 09640/2008 možný významný vliv na předměty ochrany soustavy Natura 2000 nevyloučila, bude zpracováno i toto hodnocení.

K upravenému návrhu zadání Změny č. 5 uplatnilo **připomínku** ze dne 20.10.2008 pouze Myslivecké sdružení Bolkov. Připomínka se opětovně týkala omezení biokoridorů volně žijící zvěře.

K upravenému návrhu zadání Změny č. 5 nebyly uplatněny **žádné podněty** sousedních obcí. Pouze Město Jánské Lázně zaslalo písemně, že k upravenému návrhu zadání nemá připomínky.

Na základě výsledku projednání upraveného návrhu zadání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s §47 odst.4 upravil upravený návrh zadání Změny č. 5 a předložil je Zastupitelstvu městyse Černý Důl ke schválení.

V souladu s § 6 odst.5 písm. b) a § 47 odst. 5) Zastupitelstvo městyse Černý Důl schválilo zadání Změny č. 5 na svém zasedání, které se konalo 4.6.2009 (usnesení UZM č.04/056/2009).

Návrh Změny č. 5

Na základě schváleného zadání pořizovatel v souladu s § 50 odst.1 zajistil zpracování návrhu Změny č. 5. Zpracovatelem návrhu Změny č. 5 je ing. arch. František Pospíšil, autorizovaná osoba (ČKA 02 285) dle § 158 odst.1 stavebního zákona ve spojení se zákonem č.360 /1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zpracovatel). Součástí schváleným zadáním požadovaného Vyhodnocení vlivů Změny č. 5 na udržitelný rozvoj území (dále také jen „VVURÚ“) je SEA Hodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a dle přílohy stavebního zákona (část A dle přílohy č.5 vyhl.500/2006 Sb.), zpracoval MISOT, s.r.o., RNDr. Gabriela Licková, Ph.D., osoba oprávněná podle §19 zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení 8779/1012/OPVŽP/97, č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace: 39760/ENV/06; 65318/ENV/11. Součástí VVURÚ je též Naturové hodnocení - závěrečná zpráva podle §45i odst.2 zákona 114/1992 Sb. v platné znění (část B dle přílohy č.5 vyhl. 500/2006 Sb.). Tuto část vypracovala Mgr. Chvojková Eva, autorizovaná osoba k provádění hodnocení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb., rozhodnutí o udělení autorizace č.j. 630/214/05, č.j. rozhodnutí o prodloužení autorizace: 82927/ENV/09-2575/630/09.

Návrh vč. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl zpracován v souladu s požadavky, které byly uvedeny ve schváleném zadání Změny č. 5. Dokumentace návrhu Změny č. 5 je uspořádána dle požadavků stavebního zákona a přílohy č.7 k vyhl. Č.500/2006 Sb..

V souladu s § 50 odst.3 stavebního zákona byly návrh Změny č. 5 a VVURÚ vystaveny k nahlédnutí. Možnost nahlédnutí do předmětných dokumentací pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 21.listopadu 2013. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desku Městského úřadu Vrchlabí dne 29. listopadu 2013, téhož dne byla vyvěšena též na elektronickou úřední desku MěÚ Vrchlabí (tj. zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup), svěšena byla 13. ledna 2014. Zároveň s touto veřejnou vyhláškou byl vyvěšen návrh Změny č. 5 a VVURÚ. Veřejnost byla informována, že dokumentace jsou vystaveny k veřejnému nahlédnutí též u pořizovatele - na Odboru rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vrchlabí, současně na internetových stránkách úřadu a v budově Úřadu městyse Černý Důl. Zároveň byla veřejnost informována o možnosti uplatnit připomínky v zákonem stanovené lhůtě tj. do 30dnů od doručení oznámení.

Na základě tohoto vystavení pořizovatel obdržel v zákonné lhůtě jednu připomínku ze dne 10.12.2013 vlastníka pozemku dotčeného návrhem - pana Petra Diblíčka. V připomínce byl vyjádřen nesouhlas s dotčením pozemku vlastníka. Připomínce bylo vyhověno úpravou návrhu před řízením o Změně č.5 a to zmenšením plochy 5P1 z důvodu, že není nezbytně nutné pro řešení Změny č.5 zasahovat do pozemku pana Diblíčka.

Po lhůtě dané zákonem k podání připomínek obdržel 3.7.2014 pořizovatel podání firmy Krkonošské vápenky Kunčice, a.s. o možné kolizi vymezeného golfového hřiště s provozem nákladní lanové dráhy. Na základě vyhodnocení tohoto podání tj. připuštění možnosti kolize, byl návrh před řízením o Změně č.5 upraven doplněním podmínek u dotčených ploch, návrh byl dále upraven i s ohledem na firmou předložené Rozhodnutí o povolení hornické činnosti.

Společné jednání o návrhu Změny č. 5 a VVURÚ s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Pořizovatel ve smyslu § 50 odst.2 stavebního zákona oznámil dopisem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a městyse Černý Důl místo a dobu konání společného jednání. Zároveň byly dotčené orgány vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30dnů ode dne jednání a ve stejné lhůtě sousední obce k uplatnění připomínek. Dále byly informovány, že návrh Změny č. 5 je vystaven k nahlédnutí u pořizovatele v budově Městského úřadu Vrchlabí, na odboru rozvoje města a územního plánování, v budově Úřadu

městysse Černý Důl a též způsobem umožňující dálkový přístup. Společné jednání se konalo 11.prosince 2013 v budově Městského úřadu Vrchlabí. Lhůta pro uplatnění stanovisek či připomínek tak byla stanovena do 10.ledna 2014. Oznámení o konání bylo dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu doručeno v rozmezí od 21.listopadu do 25.listopadu 2013, čímž byla splněna zákonná lhůta 15 dnů před společným jednáním.

O průběhu společného jednání pořizovatel učinil záznam, z něhož vyplývá, že přítomni byli seznámeni s návrhem Změny č.5 a VVURÚ a byla jim podána informace o uplatňování stanovisek a připomínek ve smyslu § 50 odst.2. stavebního zákona. Výklad provedl zpracovatel návrhu.

K návrhu změny pořizovatel obdržel stanoviska (podrobněji viz kap. **A.1**) následujících dotčených orgánů – *Krajské hygienické stanice KHK, KÚ KHK odboru ŽP a zemědělství – ochrany ZPF, ochrany přírody a krajiny a technické ochrany životního prostředí, Správy KRNP, Ministerstva obrany–AHNM, Ministerstva průmyslu a obchodu, Státní energetické inspekce, Hasičského záchranného sboru KHK, Ministerstva životního prostředí HK, Obvodního báňského úřadu a vyjádření KÚ KHK odboru ŽP a zemědělství – oddělení EIA a IPPC. Dále pořizovatel obdržel vyjádření obeslaných správců (Povodí Labe, Ředitelství silnic a dálnic).*

Pořizovatel předložil Krajskému úřadu KHK žádost o vydání stanovisek dle §50 odst.5 a 7 stavebního zákona ze dne 4. června 2014, současně s žádostí předložil návrh Změny č. 5 včetně VVURÚ a veškerá obdržená stanoviska a připomínky.

Krajský úřad KHK, odbor územního plánování a stavebního řádu ve svém stanovisku čj. 8542/UP/2014/Sm ze dne 23.června 2014 mimo jiné uvádí:

Na základě posouzení předloženého návrhu změny č. 5 územního plánu obce Černý Důl, podle ustanovení §50 odst.7 stavebního zákona, tedy z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o změně č. 5 územního plánu obce Černý Důl, dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Krajský úřad KHK, odbor ŽP a zemědělství – oddělení EIA a IPPC vydal stanovisko podle § 50 stavebního zákona pod. čj. 21736/ZP/2013-Hy ze dne 2. července 2014. Stanovisko je uvedeno ve svazku Změna č. 5 územního plánu obce Černý Důl - Textová část odůvodnění změny územního plánu obce – dokumentace k vydání změny územního plánu obce, Ing. arch. Pospíšil a kol., kap. **2.C** str. 49.

Vyhodnocení společného jednání provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a na jeho základě zpracoval pořizovatel Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 5 pro řízení o územním plánu. Jak již bylo uvedeno výše, připomínce i podání bylo vyhověno. Podrobně jsou úpravy návrhu uvedeny ve svazku Změna č. 5 územního plánu obce Černý Důl - Textová část odůvodnění změny územního plánu obce – dokumentace k vydání změny územního plánu obce, Ing. arch. Pospíšil a kol., str.42-47.

Řízení o Změně č. 5

Před zahájením řízení o Změně č. 5 byl návrh Zpracovatelem upraven v souladu s *Pokyny*, jednalo se o drobné úpravy, které jsou podrobně popsány v kap. na str.42-47 kap. **2.A.D.** ve svazku Změna č. 5 územního plánu obce Černý Důl - Textová část odůvodnění změny územního plánu obce – dokumentace k vydání změny územního plánu obce, Ing. arch. Pospíšil a kol..

Oznámení o konání veřejného projednání dne 11.září 2014 upraveného a posouzeného návrhu Změny č. 5 oznámil pořizovatel v souladu s § 52 odst.1 stavebního zákona a v souladu s §172 zákona č.500/2004 Sb. správní řád, v platném znění veřejnou vyhláškou ze dne 15.září 2014. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desku Městského úřadu Vrchlabí dne 18.září 2014, téhož dne byla vyvěšena též na elektronickou úřední desku MěÚ Vrchlabí (tj. zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup), svěšena byla 3.listopadu 2014. Ve stejné době byla vyvěšena na úřední desce městysse Černý Důl a rovněž na elektronické desce obce městysse Černý Důl. Zároveň touto veřejnou vyhláškou byl doručen

upravený a posouzený návrh Změny č. 5. Veřejnost tak byla informována, že v zákonem stanovené lhůtě tj. od 19.září do 31.října 2014 je návrh změny územního plánu vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele na odboru rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vrchlabí a současně na internetových stránkách úřadu a v budově Úřadu městysu Černý Důl. Zároveň byla veřejnost informována o možnosti uplatnit připomínky či podat námítky ve smyslu § 52 odst.2 a 3 stavebního zákona.

K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány pozvánkou ze dne 15.září 2014 dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a městys Černý Důl. Pozvánky byly doručeny v rozmezí 18. až 22.září tj. více než 30 dnů přede dnem konání veřejného projednání.

Veřejné projednání návrhu Změny č. 5 a VVURÚ se konalo dne 24.října 2014 v zasedací místnosti Úřadu městysu Černý Důl. Pořizovatel zajistil odborný výklad Zpracovatele. Přítomni byli seznámeni s upraveným a posouzeným návrhem. Dotčené osoby dle §52 odst.2 stavebního zákona mohly vznést námítky, všichni ostatní pak připomínky, a to nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání, o čemž byli informováni v pozvání veřejnou vyhláškou. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny, o čemž byly informovány v pozvánce k veřejnému projednání. Pořizovatel obdržel **souhlasná stanoviska** dotčených orgánů - *Obvodního báňského úřadu, Státního pozemkového úřadu, Státní energetické inspekce, Hasičského záchranného sboru KHK, Ministerstva zdravotnictví a Správy KRNPAP. Dále stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 20. října 2014 čj. 17613/UP/2014/Sm, ve kterém se mimo jiné uvádí:...*že z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k upravenému návrhu změny č. 5 územního plánu obce Černý Důl zásadních připomínek.

O průběhu veřejného projednání provedl pořizovatel písemný záznam dle § 22 odst.2 stavebního zákona, který je uložen v dokladové složce Změny č. 5.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání řízení o Změně č. 5. Nebyla uplatněna žádná připomínka ani námítka. Na základě tohoto výsledku nebylo nutné provádět žádnou úpravu dokumentace, nebylo nutné provádět opakované veřejné projednání ve smyslu §53 odst.2, rovněž nebylo nutné návrh územního plánu přepracovat ve smyslu §53 odst.3 stavebního zákona.

C. Rozhodnutí o podaných námítkách ve smyslu § 53 odst.1 a §172 odst. 5 správního řádu

V průběhu řízení o Změně č. 5 nebyly podány žádné námítky dotčených osob.

D. Vyhodnocení uplatněných připomínek ve smyslu § 53 odst.1 a §172 odst. 4 správního řádu

V průběhu řízení o Změně č. 5 nebyla uplatněna žádná připomínka.

E. Část odůvodnění zpracovaná zpracovatelem změny územního plánu:

Nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.5, jsou následující přílohové části dokumentace:

- svazek Změna č. 5 územního plánu obce Černý Důl – Textová část odůvodnění změny územního plánu – dokumentace k vydání, prosinec 2014, Ing. arch. Pospíšil a kol.

II.) Grafická část odůvodnění:

Nedílnou součástí odůvodnění Změny č. 5 územního plánu obce Černý Důl jsou následující grafické části dokumentace odůvodnění územního plánu – dokumentace k vydání, Ing. arch. Pospíšil a kol.

- koordinační výkres v měřítku 1: 5 000 – *výřezy pro řešené území změny (právní stav před změnou č.5, plochy dotčené změnou č. 5 a územní plán po změně č. 5),*
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 100 000
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000 – *výřez pro řešené území změny (právní stav před změnou č.5, plochy dotčené změnou č. 5 a územní plán po změně č. 5)*
- výkres základního členění území v měřítku 1: 10 000 – *celé území obce (předpokládaný právní stav po změně č.5)*
- hlavní výkres (komplexní urbanistický návrh) v měřítku 1: 10 000 – *celé území obce (předpokládaný právní stav po změně č.5),*
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v měřítku 1: 10 000 – *celé území obce (předpokládaný právní stav po změně č.5),*
- srovnávací výkres změn hlavního výkresu v měřítku 1: 5 000 – *výřezy pro řešené území změny (právní stav před změnou č.5, plochy dotčené změnou č. 5 a územní plán po změně č. 5),*

Poučení:

Proti Změně č. 5 územního plánu obce Černý Důl vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Zdeněk Kraus
starosta městyse Černý Důl