



PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2025**IČO: **00277720**Název: **Městys Černý Důl**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2025

Sídlo účetní jednotky	Místo podnikání
ulice, č.p. 48	ulice, č.p.
obec Černý Důl	obec
PSČ, pošta 54344	PSČ, pošta

Údaje o organizaci	Předmět podnikání
identifikační číslo 00277720	hlavní činnost
právní forma	vedlejší činnost
zřizovatel	CZ-NACE

Kontaktní údaje	Razítko účetní jednotky
telefon 605578214	
fax	
e-mail eko@cernydul.cz	
WWW stránky www.cernydul.cz	

Osoba odpovědná za účetnictví	Statutární zástupce
Bc. Alena Hančová	Alena Purmová
Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů	Podpisový záznam statutárního orgánu

Okamžik sestavení (datum, čas): 27.01.2026, 10h15m30s

A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti.

A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Ke dni sestavení účetní závěrky nejsou známy žádné změny obsahového znění účtů (např. vlivem změny předpisů k účetním metodám prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví, především č. 410/2009 Sb.)

A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Hlavní činnost - v členění dle vyhlášky č. 323/2000Sb., o rozpočtové skladbě. Vedlejší činnost (hospodářská) od roku 1997 - pronájmy pozemků, bytů a nebytových prostor, výnosy ze smluv za tříděný odpad, výnosy z poskytování služeb, prodej zboží ITC, provoz vodohospodářského a kanalizačního zařízení. Účetní a finanční výkazy - jejich druh, popis a způsob sestavení je stanoven Vyhl. č. 410/2010Sb. 1/ Opravné položky k pohledávkám - ve výši 10% za každých 90 dní po splatnosti, vždy ke konci daného roku 2/ Časové rozlišení - nerozlišují se nevýznamné částky v hodnotě do 10 tis.Kč za položku, pravidelně se opakující platby, služby dodávané v následujícím roce vztahující se k činnosti roku běžného (poradenství, přezkoumání hospodaření). 3/ Odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku - v hlavní činnosti se účtují účetní odpisy rovnoměrným způsobem, výše odpisů je uplatňována do nákladů měsíčně. V hospodářské činnosti se účtují daňové odpisy majetku využívaného zcela pro tuto činnost. 4/ Reálná hodnota majetku k prodeji - za významný rozdíl mezi reálnou hodnotou a hodnotou majetku netto je považována částka ve výši 1% aktiv netto zaokrouhlená na 50 tis. Kč 5/ Majetek - DNM - vstupní cena je vyšší než 60.000,00Kč, DDNM - vstupní cena je od 7.000,00 do 59.999,00 Kč, DDNM - vstupní cena je od 0,00 do 6.999,00 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok se eviduje na podrozvahové evidenci účtu 901, DHM - vstupní cena převyšuje částku 40.000,00 Kč, DDHM - vstupní cena je od 3.000,00 do 39.999,00 Kč, DDHM - vstupní cena je od 300,00 Kč do 2.999,00 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok se eviduje na podrozvahové evidenci účtu 902, DFM - dlouhodobé cenné papíry vklady v držení městyse déle než 1 rok. Majetek vytvořený vlastní činností - ve skutečných pořizovacích nákladech. V tomto roce nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností 6/ Významné snížení hodnoty majetku - nad 20% - tvoří se opravné položky. 7/ Technické zhodnocení - pokud je hodnota nižší než 40.000,00 Kč (60.000,00 Kč u DNM), je tento zásah do majetku zaúčtován do nákladů, v případě, kdy je součet nákladů v jednom roce vyšší, navyšuje se pořizovací cena. 8/ Zboží - prodávané v ITC je účtováno v pořizovací ceně bez DPH a prodej je prováděn s 15% ziskem (dle rozhodnutí pracovnice ITC). 9/ Peněžní fondy - jsou účtovány rozvahově (přes účet 401 a 419). Tvořen je sociální fond, který je určen zaměstnancům v hlavním pracovním poměru k zaměstnavateli, a uvolněným členům zastupitelstva. Příspěvek do fondu je tvořen 3,5% z objemu hrubých mzdových prostředků zúčtovaných k výplatě zaměstnancům Městyse v příslušném kalendářním roce. Fond slouží k poskytování příspěvku na stravování, ošatné, k odpracování 10let, bezúročné půjčky, penzijnímu nebo životnímu připojištění a životnímu jubileu. Dále jsou tvořeny fondy pro obnovu vodovodu a kanalizace. Příspěvy do fondu jsou dané plánem financování a čerpání fondu na základě schválení zastupitelstva. 10/ Věcná břemena - v případě městyse jako "oprávněného" se věcná břemena účtují do výše 40tis. Kč na účet 028, ve výši nad 40tis. Kč na účet 029, pokud vznikají jako pořizovací náklad k pořízení dlouhodobého majetku, vstupují do pořizovací ceny majetku, jsou pak jen jako součást 042 následně zařazeny spolu s majetkem na 02x. V případě "povinného" jsou pouze zaznamenána v písemné evidenci (programu Gor EMA). 11/ DPH - Městys je od 1.11.2009 plátcem. 12/ Oprava chyb minulých období - hladinu významnosti 260tis Kč nebo 0,3% aktiv netto. 13/ Městys je 100% vlastníkem firmy „TES s.r.o. – v likvidaci“ 14/ Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu není stanoven, v daném roce žádné platby v cizí měně nebyly realizovány. 15/ Od 1.1.2019 v režimu oddělených pokladen - ke konci roku se pokladna nenuluje.

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky	Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
			BĚŽNÉ	MINULÉ
P.I.	Majetek a závazky účetní jednotky		11 381 532,91	11 032 330,91
1.	Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek	901	34 161,00	34 161,00
2.	Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek	902	735 393,65	738 563,65
3.	Vyřazené pohledávky	905		8 400,00
4.	Vyřazené závazky	906		
5.	Ostatní majetek	909	10 611 978,26	10 251 206,26
P.II.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů		2 808 105,85	
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	911		
2.	Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	912		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	913		
4.	Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	914		
5.	Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů	915	2 808 105,85	
6.	Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů	916		
P.III.	Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	921		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou	922		
3.	Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	923		
4.	Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce	924		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	925		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů	926		
P.IV.	Další podmíněné pohledávky			
1.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	931		
2.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku	932		
3.	Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	933		
4.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv	934		
5.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	939		
6.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní	941		
7.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	942		
8.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům	943		
9.	Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	944		
10.	Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění	945		
11.	Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	947		
12.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	948		
P.V.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů			
1.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů	951		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů	952		
3.	Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů	953		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů	954		
5.	Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů	955		
6.	Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů	956		
P.VI.	Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku		361 659,00	221 904,00
1.	Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	961		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu	962		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	963	59 895,00	
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu	964	79 860,00	
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	965		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce	966	221 904,00	221 904,00
7.	Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	967		
8.	Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů	968		
P.VII.	Další podmíněné závazky			
1.	Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	971		
2.	Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku	972		
3.	Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv	973		
4.	Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv	974		
5.	Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	975		
6.	Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu	976		
7.	Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	978		
8.	Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní	979		
9.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	981		
10.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových	982		
11.	Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	983		
12.	Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních	984		
13.	Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	985		

A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů

Číslo položky Název položky	Podrozvahový účet	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení	986		
P.VIII Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty			
1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva	991		
2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva	992		
3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva	993		
4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva	994		
5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům	999	13 827 979,76	10 810 426,91

A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona

Tato informace se netýká Městysu Černý Důl – není příspěvkovou organizací

A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona

Dne 22.9.2017 podepsal Městys Černý Důl s KB Trutnov smlouvu o úvěru na financování kanalizace ve výši 27.000.000Kč, úrok 1,56%p.a., se splatností od 31.1.2020 do 31.8.2037, za který je ručeno pozemky (koupaliště a ATC Čistá). V roce 2018 proběhla mimořádná splátka ve výši 3.000.000Kč (z dotace KÚKHK) a v roce 2019 ve výši 5.880.448Kč (z dotace SFŽP).

Dne 27.10.2021 podepsal Městys Černý Důl s KB Trutnov smlouvu o úvěru na nákup nemovitostí stpč 217 s budovou čp 185 a stpč 245 se stavbou bez čp v k.ú. Čistá v Krk. (dále jen budova „B2“) ve výši 4.400.000Kč, úrok 2,92%p.a., se splatností od 31.1.2022 do 30.11.2028. Zajištění (ručení) nebylo sjednáno. Dne 19.11.2021 byl úvěr čerpán.

B.1. Informace podle § 66 odst. 6

Městys Černý Důl nemá podaný návrh na vklad do katastru nemovitostí, ke kterému k datu závěrky nepřišla doložka o zápisu

B.2. Informace podle § 66 odst. 8

Tato informace se netýká Městysu Černý Důl - není příspěvkovou organizací (neřeší krytí investičního fondu).

B.3. Informace podle § 68 odst. 3

0.00 Nebyly prováděny významné kompenzační operace

C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"

Číslo položky	Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
		BĚŽNÉ	MINULÉ
C.1.	Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období		10 254 999,84
C.2.	Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti	3 432 858,81	3 283 581,14

D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku

0.00 Městys Černý Důl nemá ve vlastnictví sbírky muzejní a galerijní hodnoty

D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m²****D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

0.00 Výše uvedené tabulky se vyplňují v případě pokud obec vlastní více než 10ha lesa. Městys Černý Důl eviduje 4.290m² lesa.

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

K položce	Doplnující informace	Částka
A.II.8.	042 0140 - Nedokončený majetek - cyklostezka Lánov	162 005,00
A.II.8.	042 0750 - Nedokončený majetek - autobusové zastávky	240 060,00
A.II.8.	042 0150 - Nedokončený majetek - chodník ZŠ-MŠ	498 831,00
A.II.8.	042 0160 - Nedokončený majetek - chodník u čp 50	76 853,00
A.II.8.	042 0176 - Nedokončený majetek - ZŠ přístavba a zateplení	659 451,00
D.II.7.	459 - Dlouhodobé závazky - jistina Vodárenská koncese	230 000,00
D.II.7.	459- Dlouhodobé závazky - jistina Mega do r. 2043 - parkoviště ČD	100 000,00
D.II.7.	459 - Dlouhodobé závazky - jistina do 30.4.2027 - Toman	350 000,00
D.II.4.	455 - Dlouhodobé přijaté zálohy - plánovací smlouvy	4 394 544,00
D.II.1.	451 - Dlouhodobé úvěry - KB - kanalizace	8 881 026,00
D.II.1.	451 - Dlouhodobé úvěry - KB - budova a pozemky "B2"	1 884 800,00
A.IV.5.	469 - Ostatní dlouhodobé pohledávky - SÚS KHK kauce silnice vodovod	1 678 052,00
D.II.32.	374 - Krátkodobé přijaté zálohy na transfery - KÚKHK - územní plán	200 000,00
B.II.32.	388 - Dohadné účty aktivní - dotace KÚKHK územní plán	200 000,00
A.II.8.	042 0020 - Nedokončený majetek – dešťová kanalizace	79 957,00
D.II.7.	459 - Dlouhodobé závazky - jistina Fruit	10 000,00
A.II.8.	042 0232 - Neodkončený majetek - vodovod IV. etapa	7 749 197,00
A.II.8.	042 0130 - Nedokončený majetek - veřejné osvětlení	122 650,00
D.II.32.	374 - Krátkodobé přijaté zálohy na transfery - SR volby	34 265,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

K položce	Doplnující informace	Částka
A.III.2.	572 - Transfer vlastní PO - ZŠ a MŠ Čistá (AU 310)	1 600 000,00
A.III.2.	572 - Transfer - městská policie Trutnov, přestupkové Vrchlabí (AU 500)	219 155,00
A.III.2.	572 - Transfer - ostatní - členské příspěvky (AU 500)	75 833,00
A.III.2.	572 - Transfer - ostatní - finanční dary (AU 390, 450)	161 000,00

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

A.II.2.	562 - Úroky z úvěru - budova B2 (AU 350)	65 844,00
A.II.2.	562 - Úroky z úvěru - kanalizace (AU 300)	153 509,00
B.II.2.	662 - Úroky z termínovaných vkladů	350 710,00

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

K položce	Doplnující informace	Částka
-----------	----------------------	--------

F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky**Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

Číslo	Název	Položka	BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ
G.I.	Počáteční stav fondu k 1.1.		4 639 618,87
G.II.	Tvorba fondu		2 074 752,43
	1. Přebytky hospodaření z minulých let		
	2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce		
	3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů		2 074 553,15
	4. Ostatní tvorba fondu		199,28
G.III.	Čerpání fondu		361 630,00
G.IV.	Konečný stav fondu		6 352 741,30

G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy

Číslo položky Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	BĚŽNÉ			MINULÉ
	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
G. Stavby	282 837 752,51	63 184 544,15	219 653 208,36	224 969 386,36
G.1. Bytové domy a bytové jednotky	271 230,00	155 436,00	115 794,00	119 214,00
G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu	10 407 668,50	3 336 484,00	7 071 184,50	7 227 688,50
G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky	11 671 203,24	4 083 791,00	7 587 412,24	7 569 439,24
G.4. Komunikace a veřejné osvětlení	38 524 064,19	11 478 015,90	27 046 048,29	27 834 029,29
G.5. Jiné inženýrské sítě	207 056 737,21	39 396 957,00	167 659 780,21	171 809 889,21
G.6. Ostatní stavby	14 906 849,37	4 733 860,25	10 172 989,12	10 409 126,12

H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy

Číslo položky Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ			
	BĚŽNÉ			MINULÉ
	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	
H. Pozemky	6 858 536,09		6 858 536,09	6 858 208,92
H.1. Stavební pozemky				
H.2. Lesní pozemky	41 273,00		41 273,00	41 273,00
H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky	6 633 979,86		6 633 979,86	6 633 652,69
H.4. Zastavěná plocha	183 283,23		183 283,23	183 283,23
H.5. Ostatní pozemky				

I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	BĚŽNÉ	MINULÉ
I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou		
I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou		

J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty

Číslo položky Název položky	ÚČETNÍ OBDOBÍ	
	BĚŽNÉ	MINULÉ
J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou		
J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64		
J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou		

* Konec sestavy *