

**Změna č. 1.  
územního plánu obce  
Černý Důl**



**Textová část změny územního plánu  
a  
textová část odůvodnění změny územního plánu**

**Únor 2007**

**Obsah :**

Identifikační údaje .....	5
Obsah dokumentace .....	6
<b>1 - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>7</b>
a. Vymezení zastavěného území .....	7
b. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	7
c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	9
d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění .....	13
Technická infrastruktura - charakteristika současného stavu .....	13
Technická infrastruktura - návrh řešení .....	13
Vodní hospodářství .....	14
Zásobování vodou .....	14
Odvodnění a likvidace odpadních vod (kanalizace) .....	15
Energetické systémy .....	17
Zásobování elektrickou energií .....	20
Zásobování plynem .....	21
Telekomunikace .....	22
Odpadové hospodářství .....	23
Koordinace inženýrských sítí .....	25
Doprava a veřejná prostranství .....	26
e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů .....	29
f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	31
Změna 1.A.1 (k.ú. Čistá v Krkonoších) .....	33
Změna 1.B.1 (k.ú. Čistá v Krkonoších) .....	34
Změna 1.B.2 (k.ú. Čistá v Krkonoších) .....	37
Změna 1.B.5 (k.ú. Čistá v Krkonoších) .....	38
Změna 1.C.1 (k.ú. Čistá v Krkonoších) .....	39

Změna 1.C.2 (k.ú. Černý Důl).....	40
Změna 1.D.3 (k.ú.Fořt) .....	42
Změna 1.E.1 (k.ú. Čistá v Krkonoších) .....	43
Změna 1.E.2 (k.ú. Černý Důl).....	44
Změna 1.E.3 (k.ú. Fořt) .....	45
g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	46
h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	46
i. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	47
j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	47
k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je požadováno prověření změn jejich využití územní studií .....	48
l. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je požadováno pořízení a vydání regulačního plánu.....	48
m. Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	49
n. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt ..	49
o. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.....	49
2 – ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	50
a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	50
b. Údaje o splnění zadání .....	50
Požadavky a podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám území .....	51
Požadavky na vymezení zastavitelných území.....	52
Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkce lesa) a na územní systémy ekologické stability .....	53

Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem .....	53
Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady .....	54
Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů .....	54
Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi .....	54
Požadavky na nutné asanační zásahy .....	55
Okruhy problémů řešení - specifikace dílčích změn.....	55
Výkres limitů využití území .....	55
Požadavky na rozsah a způsob zpracování návrhu řešení .....	55
c. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	55
d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	57
e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	58
Vyhodnocení důsledků řešení na zemědělský půdní fond .....	58
Vyhodnocení odnětí půdy z pozemků určených k plnění funkce lesa .....	63

## Identifikační údaje

**druh dokumentace : územní plán obce - změna č. 1**

**pořizovatel :** Obecní úřad v Černém Dole

zastoupený (ve věcech smluvních) :

starostou : ing. Zdeňkem Krausem

sídlo: č.p. 48, 543 44 Černý Důl

**nadřízený orgán územního plánování :**

Krajský úřad v Hradci Králové

Odbor územního plánování a stavebního řádu

sídlo . Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové

**zpracovatel :** **Ing.arch. František Pospíšil a kolektiv - ATELIER URBIS**

sídlo : Hlavní 1196/30

141 00 Praha 4

kancelář : Ing. arch. František Pospíšil

Hvoždanská 3 (areál TESTCOM)

148 01 Praha 4

## Obsah dokumentace

### **textová část dokumentace:**

- svazek Textové části – členěný na textovou část a odůvodnění – v deskách formátu A3

### **grafická část dokumentace (uložená v kapsách vsítých do svazku textové části) :**

#### **územní plán :**

- výkres základního členění v měřítku 1: 5 000, formát A1,
- hlavní výkres v měřítku 1: 5 000, formát A1,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v měřítku 1: 5 000, formát A1,

#### **odůvodnění územního plánu :**

- koordinační výkres v měřítku 1: 5 000, formát A1,
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 100 000, formát A3,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000, formát A1,

---

## 1 - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a. Vymezení zastavěného území

V rámci zpracování změny č. 1 v rozsahu řešeného území této změny nebylo měněno dosavadní **vymezení zastavěného území** platného územního plánu. Pouze bylo doplněno chybějící vymezení zastavěného území v prostoru hřiště v katastrálním území Fořt, kde zastavěné území nebylo v platném územním plánu zřetelně vymezeno. Vymezení zastavěného území je znázorněno ve výkresu základního členění.

### b. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Černý Důl z hlediska urbanistického charakteru představuje stabilizované sídlo, které si ve značném rozsahu zachovalo původní charakter zástavby i přes zásadní změnu demograficko ekonomického profilu obce, ke kterému došlo v průběhu posledních 60 let.

Základním prvkem navržené urbanistické koncepce proto bude respektování stávajícího charakteru zástavby, jako základního východiska pro další urbanistický rozvoj s důrazem na ochranu a zdůraznění nemovitých kulturních památek a dalších historických, kulturních, urbanistických a i přírodních hodnot území. Navržené rozvojové plochy proto musí urbanisticky kontextuálně dotvořit stávající urbanizované území.

Sledovaná koncepce změny je rozvojová. Důvodem pro tento rozvoj obce jsou zejména demografické, sociální a ekonomické charakteristiky obce.

Trvalý pokles počtu obyvatel obce (za posledních 100 let z 2195 obyvatel na dnešních cca 750), zřetelný úbytek významu a ekonomického efektu tradiční výrobní základny (zemědělství, lesnictví, těžba vápence, papírenské a textilní provozy) si vynucují podporu nových aktivit, které by zvrátily nepříznivý demografický trend, oživily místní ekonomiku a stabilizovaly obyvatelstvo. Rozvojové záměry jsou reakcí na nepříznivé demograficko ekonomické a sociální ukazatele a cílem je podpora těch složek rozvoje, které se ukazují jako osvědčené a perspektivní v podmínkách současné i budoucí ekonomiky vč. integrující se evropské ekonomiky.

Bez podpory všech oblastí rozvoje se nepodaří zvrátit negativní demografický vývoj, bude docházet k dalšímu poklesu počtu obyvatel, k úbytku pracovních příležitostí i k omezení nabídky vybavenosti a služeb, z nichž přežijí pouze sezónní zařízení pro uspokojení poptávky rekreantů. Uvedené důvody vyústily v požadavek na vytvoření územních předpokladů rozvoje v těchto oblastech :

- A) vymezení nových ploch pro výstavbu objektů pro bydlení*
- B) vymezení nových ploch pro výstavbu objektů pro rekreaci*
- C) vymezení nových ploch pro smíšenou výstavbu objektů pro bydlení a rekreaci*
- D) vymezení nových ploch pro výstavbu objektů sportovišť*
- E) vymezení nových ploch pro výstavbu objektů technického zázemí (výroby) a občanské vybavenosti*

Nezbytnou podmínkou dalšího stavebního rozvoje obce je **respektování přírodních a civilizačně kulturních hodnot území** a to především s ohledem na skutečnost, že změny se z podstatné části nacházejí na území ochranného pásma KRNP. Návrh změny č.1 respektuje všechny prvky ochrany přírody a územního systému ekologické stability – řešené území změny je situováno v dostatečné vzdálenosti od maloplošných zvláště chráněných území přírody i mimo prvky územního systému ekologické stability.

S ohledem na kontext národního parku a jeho ochranného pásma se při stanovení koncepce uplatňují ve zvýšené míře požadavky na **nenarušení krajinného rázu** a vhodné zakomponování staveb do území a jeho přírodního rámce. Tyto požadavky byly zohledněny zejména ve vztahu k lokalitě 1.B.1, která byla současně řešena formou územní studie vzhledem k požadavku podrobnějšího prověření zástavby lokality za účelem minimalizace vlivů na ovlivnění krajinného rázu.

Díličí změny s jedinou výjimkou nijak neovlivňují chráněné nemovité památky a ostatní památkově hodnotné objekty vč. archeologických lokalit, pouze řešení východní části lokality 1.C.2 zohlednilo památkový význam industriálního objektu rozvalin staré pece na pálení vápence.

Lokality změny se nacházejí **mimo** ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Janské Lázně. Toto pásmo zasahuje na území obce a při využívání území musí být dodržena omezení stanovená Vyhláškou VČKNV z 2.května 1988 a dále i ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb. "o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních



minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).“

Na území obce se nachází výhradní ložisko současné povrchové těžby vápence ostatního Černý Důl, č. ložiska 3 101100, pokryté dobývacím prostorem stejného názvu, těžební organizací je a.s. Krkonošské vápenky Kunčice a též do území obce zasahuje dřívější povrchové ložisko dolomitu, kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu a karbonátu pro zemědělské účely Prostřední Lánov – Bienerovi boudy, č. ložiska 3 039300, pokryté dobývacím prostorem Prostřední Lánov, s chráněným ložiskovým územím Horní Lánov, těžební organizací je a.s. Krkonošské vápenky Kunčice. Změny neztíží ani neznemožní vydobytí veškerých zásob výše uvedených ložisek, již v zadání bylo vymezení dílčí změny 1.C.2 plošně redukováno a omezeno k hranici dobývacího prostoru tak, aby rozvojová plocha do dobývacího prostoru nezasahovala.

### c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Sledovaná koncepce změny č.1 je rozvojová. Důvodem pro tento rozvoj obce jsou zejména demografické, sociální a ekonomické charakteristiky obce. Urbanistická koncepce respektuje a vychází ze stávajícího charakteru zástavby a rozvojové plochy prostorově dotvářejí a navazují na stávající urbanizované území.

Z hlediska významu a rozsahu koncepce v jednotlivých lokalitách lze konstatovat následující charakteristické rysy koncepce řešení změny č.1 :

1/ zcela lokální charakter a malý význam má změna 1.B.5

2/ menší význam a charakter doplnění stávající koncepce mají změny 1.C.2 a 1.E.2, vzhledem k poloze blíže k hranici KRNAP a v těsnějším krajinném kontextu však vyžadují respektování požadavků ochrany krajinného a urbanistického rázu.

3/ významným koncepčně novým prvkem je rozvoj podél silnice I/14 prostřednictvím dílčích ploch 1.E.1, 1.E.3, 1.D.3. Tento rozvoj znamená plošné rozšíření zástavby Čisté a Fořtu podél silnice I/14, analogický rozvoj utvářel v minulosti i další blízká sídla na silnici I/14.

4/ druhým významným koncepčně novým prvkem je rozvoj ploch ve formě pásů zástavby rovnoběžně s historickou linií zástavby v lokalitách 1.A.1, 1.B.1, 1.B.5, 1.C.1, analogický rozvoj utvářel v minulosti i další blízká sídla na silnici I/14 a je odrazem skutečnosti, že požadavky na výstavbu nelze realizovat v hranicích

zastavěného území a z dopravně urbanistického hlediska je řešení nové zástavby ve formě paralelních pásů zástavby logické.

### **Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně :**

V rámci změny č.1 bylo provedeno následující vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně :

#### **Změna 1.A.1 (k.ú. Čistá) rozloha : 0,97 ha**

##### Popis změny:

Plocha je zařazena převážně do zastavitelných ploch, zhruba 1/3 plochy změny je v zastavěném území a tudíž spadá do ploch přestaveb (změny funkce). V zadání byly pozemky vymezené pro výstavbu objektů pro bydlení. Podrobné řešení lokality bylo v roce 2004 ověřeno urbanistickou studií.

Zařazení plochy dle prováděcí vyhlášky 501/2006 Sb. :

PLOCHY BYDLENÍ

#### **Změna 1.B.1 (k.ú. Čistá) : 5,16 ha**

##### Popis změny:

Plocha je zařazena do zastavitelných ploch. V zadání byly pozemky vymezené pro výstavbu objektů pro rekreaci. Původní rozsah byl oproti návrhu zadání plošně redukován. Z jednání se zástupci Správy KRNAP vyplynul požadavek, že zařazení lokality do dílčích změn 1. změny územního plánu jsou akceptovatelné za předpokladu získání záruk, že nová zástavba bude respektovat vymezení a podmínky stanovené ing.arch. Löwem v jeho krajinářském posouzení.

Z těchto důvodů byl při předchozích jednáních doporučen postup, aby se nejprve zpracovaly podrobné regulační podmínky dané lokality a po jejich odsouhlasení došlo k zapracování lokality do 1. změny územního plánu. Proto byla v roce 2006 zpracována 1. etapa urbanistická studie, která navrhla řešení zástavby. Součástí závěru 1. etapy studie bylo pracovní projednání se zástupci Správy KRNAP proto, aby mohly být zjištěny připomínky či požadavky na úpravy řešení studie. Požadavky na úpravu řešení studie byly součástí dokumentace zadání změny č. 1 a byly respektovány při dokončení urbanistické studie. Konečná dokumentace urbanistické (územní) studie bude zúčastněnými stranami označena a bude součástí přílohové dokumentace 1. změny územního plánu vč. regulativů, které budou stanoveny na základě zpracované urbanistické studie. Studie se takto dle uskutečněných dohod stane přílohou dokumentace změny územního plánu obce proto, aby v návazných fázích projektové přípravy bylo garantováno, že se řešení lokality neodchýlí od řešení studie a změny č.1 územního plánu. Urbanistickou (územní) studií, která patří do kategorie územně plánovacích podkladů, pořizuje obec jakožto orgán územního plánování.

Plocha této dílčí změny je z výše uvedených důvodů zařazena do zastavitelných ploch, kde řešení prověří územní studie.

Zařazení plochy dle prováděcí vyhlášky 501/2006 Sb. :

PLOCHY REKREACE, součástí plochy dílčí změny je i řešení izolační – sídelní zeleně, podrobné vymezení polohy ploch zeleně v rámci území dílčí změny je dáno územní studií.

### **Změna 1.B.2 (k.ú. Čistá) : 3,11 ha**

Popis změny:

Plocha je zařazena do zastavitelných ploch. V zadání byly pozemky vymezené pro výstavbu objektů pro rekreaci. Původní záměr byl na základě dohodovacího řízení výrazně plošně redukován ze 14 ha na cca 3 ha.

Zařazení plochy dle prováděcí vyhlášky 501/2006 Sb. :

PLOCHY REKREACE

### **Změna 1.B.5 (k.ú. Čistá) : 0,06 ha**

Popis změny:

Plocha je zařazena do zastavitelných ploch. V zadání byly pozemky vymezené pro výstavbu objektů pro rekreaci. Plocha má charakter dostavby proluky v chatové zástavbě a vzhledem k počtu budoucích objektů má malý význam.

Zařazení plochy dle prováděcí vyhlášky 501/2006 Sb. :

PLOCHY REKREACE

### **Změna 1.C.1 (k.ú. Čistá) : 2,1 ha**

Popis změny:

Plocha je zařazena do zastavitelných ploch. V zadání byly pozemky vymezené pro smíšenou výstavbu objektů pro bydlení a rekreaci. Původní záměr byl na základě dohodovacího řízení v rámci projednání zadání výrazně plošně redukován ze 16 ha na cca 2 ha.

Zařazení plochy dle prováděcí vyhlášky 501/2006 Sb. :

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### **Změna 1.C.2 (k.ú. Černý Důl) : 1,19 ha**

Popis změny:

Plocha je zařazena do zastavitelných ploch. V zadání byly pozemky vymezené pro smíšenou výstavbu objektů pro bydlení a rekreaci. Původní záměr byl na základě dohodovacího řízení

v rámci projednání zadání výrazně plošně redukován z 5 ha na cca 2 ha, a současně omezen hranicí dobývacího prostoru.

Zařazení plochy dle prováděcí vyhlášky 501/2006 Sb. :

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### **Změna 1.D.3 (k.ú.Fořt) : 2,47 ha**

Popis změny:

Plocha je zařazena do zastavitelných ploch. V zadání byly pozemky vymezeny pro výstavbu sportoviště.

Zařazení plochy dle prováděcí vyhlášky 501/2006 Sb. :

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### **Změna 1.E.1 (k.ú. Čistá) : 1,74 ha**

Popis změny:

Plocha je zařazena do zastavitelných ploch. V zadání byly pozemky vymezeny pro výstavbu technického zázemí a občanské vybavenosti. Původní záměr byl na základě dohodovacího řízení během projednávání zadání výrazně plošně redukován z 5,2 ha na 2 ha z titulu ochrany ZPF.

Zařazení plochy dle prováděcí vyhlášky 501/2006 Sb. :

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

### **Změna 1.E.2 (k.ú. Černý Důl) : 0,76 ha**

Popis změny:

Plocha je zařazena do zastavitelných ploch. V zadání byly pozemky vymezeny pro výstavbu technického zázemí a občanské vybavenosti.

Zařazení plochy dle prováděcí vyhlášky 501/2006 Sb. :

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

### **Změna 1.E.3 (k.ú.Fořt) : 5,31 ha**

Popis změny:

Plocha je zařazena do zastavitelných ploch. V zadání byly pozemky vymezeny pro výstavbu technického zázemí a občanské vybavenosti.

Zařazení plochy dle prováděcí vyhlášky 501/2006 Sb. :

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

## d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

### Technická infrastruktura - charakteristika současného stavu

Podkladem pro zpracování návrhu koncepce technické infrastruktury změn č.1 byla textová a grafická část územního plánu obce Černý Důl z července 2000, která byla zpracována Ing.arch. Pavlem Tomkem a Ing.Josefem Čermákem. Dalším podkladem byl terénní průzkum předmětných lokalit, konzultace s obecním úřadem obce Černý Důl a se správci jednotlivých sítí technické infrastruktury.

Tyto informace popisují území obce jako rozvíjející se turistické horské sídlo na hranici Krkonošského národního parku, které se snaží vytvářet svým obyvatelům co nejlepší podmínky pro jejich život a nabízet návštěvníkům nezbytný servis pro zimní a letní turistiku. V současné době se dopracovává významná projektová dokumentace odkanalizování větší části obce (především k.ú.Čistá), po které bude v příštím roce realizována samotná stavba, která výrazně zlepší životní prostředí v obci a umožní její udržitelný rozvoj.

### Technická infrastruktura - návrh řešení

Řešení technické infrastruktury je navrženo dle specifických požadavků kladených na jednotlivé plochy změn, jejich funkci v sídle, požadavky na provoz a technologie, lokálními podmínkami, které především tvoří stávající inženýrské sítě a objekty, jejich kapacita a vlastnosti terénu.

Trasování (umístění) inženýrských sítí a objektů v rozvojové zóně změny 1.B.1 bylo podrobně prověřeno a navrženo v rámci požadované urbanistické (územní) studie. U ostatních zón je v grafické části naznačen způsob napojení na stávající IS, které budou detailněji ověřeny v samotných územních řízeních o umístění staveb popř. v návazné podrobnější územně plánovací dokumentaci či podkladech .

### Vodní hospodářství

Kromě problematiky vodovodu (zásobování vodou) a kanalizace (likvidace odpadních vod), která zde v textové části figuruje prioritně, je zde vodohospodářská situace dána především okolností lokalizace řešeného území v údolí vytvořeném malým vodním tokem Čistá, který je levobřežním přítokem Labe v Hostinném. Přehled všech dalších významných vodotečí včetně Čisté s jejími hydrogeologickými údaji jsou obsaženy v textové části schváleného územního plánu obce. Na území obce není v současné době vymezené záplavové území a ani dle zkušenosti z minulých let nejsou předmětné plochy změn č.1 zaplavovány.

### Zásobování vodou

Obec Černý Důl má vybudovaný skupinový obecní vodovod, který zajišťuje dodávku pitné, užitkové a požární vody. Tento systém zásobování vodou spravuje Vodohospodářská společnost Lánov, která na základě konzultací potvrdila bezproblémové možnosti napojení všech rozvojových lokalit s výjimkou zóny 1.C.2, která je mimo tlakové pásmo vodovodu, což má za následek nezbytné vybudování automatické tlakové stanice mimo tuto rozvojovou lokalitu, která zajistí obslužnost této zóny. Trasování vodovodních řadů včetně míst napojení na stávající vodovodní řady je znázorněno v grafické části změny 1 územního plánu obce. Navrhované vodovodní řady jsou vedeny v rámci koordinace souběžně s místními komunikacemi (jak stávajícími, tak navrhovanými).

Potřeba požární vody je zde zajištěna z veřejného vodovodu a z místních malých toků. Odběr vody je zde dobře možný pro tyto účely z řady v blízké místní komunikace. ČSN 73 0873 "Zdroje zásobování požární vodou" již připouští, že nemusí být tato potřeba vody zajištěna výhradně jen z veřejného vodovodu.

*Potřeba vody v rozvojových lokalitách změn č. 1:*

KÓD ZMĚNY	FUNKCE	POČET BJ
1.A.1	BYDLENÍ	10
1.B.1	REKREACE	24
1.B.2	REKREACE	25
1.B.5	REKREACE	2
1.C.1	SMÍŠENÉ BYDLENÍ	15
1.C.2	SMÍŠENÉ BYDLENÍ	8
1.D.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	odhad
1.E.1	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	odhad
1.E.2	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	odhad
1.E.3	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	odhad

(vyčíslení vychází z vyhl. MZe ČR č. 428/2001 Sb. a dalších podkladů)

$Q_{\text{pden}} = 140 \text{ l/os}$

Rodinné domy ... 99 EO

Rekreační domy ... 153 EO

*Ostatní rozvojové plochy (max. odhad) ... 220 EO*

$Q_{\text{hod,max}} = 5,126 \text{ l/s}$

$Q_{\text{rok}} = 2694225 \text{ l/rok} = 2694 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### SPRÁVCE SYSTÉMU:

Vodárenská společnost Lánov, spol. s.r.o.

Lánov 63, 543 41 Lánov

Tel., fax: 499 522 331

#### Odvodnění a likvidace odpadních vod (kanalizace)

Odvedení srážkových vod v obci celkově nečiní po většinu roku při průměrných hydrologických podmínkách větších potíží vzhledem k relativně dobré propustnosti a retenční schopnosti povrchu terénu (nikoliv však za stavu nasycení či zámrazu) a vzhledem k existenci přirozených recipientních prvků v intravilánu. Nezbytné je potom v realizačních projektech jednotlivých staveb prosazovat zachycení dešťových odpadních vod přímo na jednotlivých stavebních parcelách (vsak, akumulace srážkových vod pro zalévání apod.). Nové místní obslužné komunikace je třeba upravit spádově (v podélném i příčném profilu) tak, aby srážková voda z jejich povrchu odtékala do nejbližších recipientních prvků v území, či částečně též do stávající dešťové kanalizace.

Bilance srážkových odpadních vod v rozvojových lokalitách změn č.1:

odvodňovaná plocha (včetně rozvojových lokalit) .....cca 21 ha

intenzita návrhového deště.....124 l/s.ha

střední součinitel odtoku pro obce tohoto typu.....0,35

bilanční množství srážkových vod.....cca 912 l/s

Likvidaci splaškových vod, z důvodu neexistence splaškové kanalizace, je nutno do doby vybudování plánované veřejné kanalizační sítě včetně čistírny odpadních vod, řešit lokálně pomocí domovních čistíren odpadních vod a akumulačních nádrží (žump). V současné době

je zpracovávána projektová dokumentace k územnímu řízení na výstavbu kanalizace pro většinu území obce. Následně po vybudování této kanalizace (do r.2010) je nutné nařídít obecním zastupitelstvem připojení všech nemovitostí na tuto stavbu v souladu se zákonem č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

V rámci rozvojových ploch změn 1 jsou zóny 1.B.1, 1.C.2 a 1.E.2 již v současné době připraveny na připojení na existující kanalizační řady.

Pro zónu 1.B.1 je odvádění a čištění odpadních vod navrženo napojením na veřejnou (obecní) kanalizaci a ČOV, která je v současnosti ve stadiu projektové přípravy. Do doby, než bude veřejná kanalizace a centrální ČOV vybudována, lze likvidaci splaškových vod řešit napojením navržené kanalizace do stávající kanalizace vybudované v rámci akce „Happy Hill“. Odpadní vody budou pak budou dočasně čištěny ve stávající ČOV ŠK (Happy Hill).

Zóny 1.C.2 a 1.E.2 v k.ú. Černý Důl je možno odkanalizovat do čistírny odpadních vod MILETA, a to gravitačním řadem u zóny 1.C.2 k nejbližšímu připojovacímu místu u parkoviště v lyžařském areálu a pro zónu 1.E.2 výtlačným potrubím do sousedící ČOV, pokud to bude vyžadovat provoz (ne v případě uvažovaného parkoviště).

Zbývající zóny změn 1 je možno centrálně odkanalizovat až po výstavbě již zmiňované obecní kanalizace. Grafická část návrhu změn 1 ÚPO zachycuje plánované napojení rozvojových lokalit na stávající a projektovanou kanalizaci. Trasování navrhovaných úseků kanalizace je v souběhu s místními komunikacemi (stávajícími i navrhovanými) klasickým způsobem uložení.

Produkce splaškových vod v rozvojových lokalitách změn č.1:

KÓD ZMĚNY	FUNKCE	POČET BJ
1.A.1	BYDLENÍ	10
1.B.1	REKREACE	24
1.B.2	REKREACE	25
1.B.5	REKREACE	2
1.C.1	SMÍŠENÉ BYDLENÍ	15
1.C.2	SMÍŠENÉ BYDLENÍ	8
1.D.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	odhad
1.E.1	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	odhad
1.E.2	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	odhad
1.E.3	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	odhad

(vyčíslení vychází z vyhl. MZe ČR č. 428/2001 Sb. a dalších podkladů)



Rodinné domy ...	99 EO
Rekreační domy ...	147 EO
Ostatní rozvojové plochy (max. odhad) ...	220 EO

### **Průměrný maximální odtok splaškových vod**

$$Q_{\text{hod,max}} = 0,9 \times 5,126 \text{ l/s} = 4,4 \text{ l/s}$$

### **SPRÁVCE SYSTÉMU:**

Vodárenská společnost Lánov, spol. s.r.o.

Lánov 63, 543 41 Lánov, Tel., fax: 499 522 331

### **Energetické systémy**

Energetická situace zájmového území je zde formálně i fakticky dořešena kompletací energetických sítí, neboť území je plošně plynofikováno a nebude pravděpodobně nutné bezprostředně výrazně rozšířit elektrifikaci kromě výstavby nových trafostanic dle specifikovaných požadavků jednotlivých rozvojových ploch změn č.1. Lze tedy konstatovat, že v případě zásobování energiemi území sídla, je tato otázka dořešena na úrovni odpovídající dnešnímu uznávanému standardu.

V energetických systémech obce by mělo být začleněno výraznější využití alternativních obnovitelných zdrojů energie, nebo využití lokálních systémů se zásobníky zkapalněného propanu či propanu - butanu. To dnes i výhledově bude více záležet na ekonomických podmínkách.

Energetické nároky jsou úzce spjaty s klimatickými podmínkami území sídla – horské obce s nadmořskou výškou pohybující se mezi cca 430 m n.m.(Fořt) – 1230 m n.m.(Liščí louka). Plochy změn č.1 se nacházejí v nadmořské výšce cca 480-550 m n.m. Minimální výpočtová teplota vzduchu dle ČSN zde činí -15°C. Průměrná teplota vzduchu v roce je 5,1-6°C (dle ČHMÚ).

*Předběžné orientační energetické nároky změn č.1:*

KÓD ZMĚNY	FUNKCE	POČET BJ
1.A.1	BYDLENÍ	10
1.B.1	REKREACE	24
1.B.2	REKREACE	25
1.B.5	REKREACE	2
1.C.1	SMÍŠENÉ BYDLENÍ	15
1.C.2	SMÍŠENÉ BYDLENÍ	8
1.D.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	odhad
1.E.1	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	odhad
1.E.2	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	odhad
1.E.3	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	odhad

**Vytápění:**

Počet bytových jednotek v RD...	33 á 8,5 kW...	272 kW
Počet rekreačních objektů...	51 á 17 kW...	867 kW
Občanské vybavení...		150 kW
Plochy smíšené výrobní...		450 kW
<b>Celkem...</b>		<b>1739 kW</b>

**Větrání:**

Počet bytových jednotek v RD...	33 á 4,5 kW...	149 kW
Počet rekreačních objektů...	51 á 4,5 kW...	230 kW
Občanské vybavení...		80 kW
Plochy smíšené výrobní...		240 kW
<b>Celkem...</b>		<b>699 kW</b>

## Příprava TUV:

Pro navrhovaný počet trvale bydlících obyvatel ...	60 l/os.den
+ vybavenost ...	5 l/os.den
$\Delta T = 40\text{ }^{\circ}\text{C}$	
<b>Celkem...</b>	<b>425 kW</b>

## Ostatní energetické nároky (v RD a rekreačních objektech):

99 os. á 0,6 kW/os. ...	60 kW
153 os. á 0,3 kW/os. ...	46 kW
<b>Celkem...</b>	<b>106 kW</b>

## Veřejné osvětlení (cca 21 ha)

cca 3,5 kW/ha ...	<b>74 kW</b>
-------------------	--------------

---

**Úhrnná potřeba .....** **3033 kW**

## Návrh struktury potřeby energií a její pokrytí (orientační údaje):

[kW]	Krytí potřeby prostřednictvím zdroje:			
Potřeba energie pro:	elektrická energie	zemní plyn	tuhá paliva	ostatní
Vytápění	750	750	184	55
Větrání	300	300	59	40
TUV	200	200	-	25
Ostatní nároky	50	50	-	6
Veřejné osvětlení	74	-	-	-
<b>Celkem (2999 kW)</b>	<b>1374</b>	<b>1300</b>	<b>243</b>	<b>126</b>

Jistá rezerva spočívá dále v event. rozsáhlejšímu využívání alternativních zdrojů energie (solární zařízení, tepelná čerpadla,...); zahrnuto do sloupce "ostatní".

## Zásobování elektrickou energií

Území obce je zásobené z veřejné elektrorozvodné sítě rozvody vrchního vedení VN 35 kV. Napájecím uzlem celé soustavy je transformovna TR 110/35 kV Vrchlábí. Dodavatelem elektřiny a provozovatelem (i majitelem) stávajícího i případně nového rozvodného zařízení je Východočeská energetika a.s. Ta zajišťuje rozvod NN po obci přes stávající distribuční trafostanice. Stávající distribuční trafostanice jsou zakresleny v grafické části a pro dotčené území změnami č.1 jsou stěžejní tyto:

### Katastrální území Černý Důl

TS 1047 ... 400 kVA

TS 1093 ... 400 kVA

TS 1083 ... 400 kVA

### Katastrální území Čistá

TS 586 ... 400 kVA

TS 758 ... 250 kVA

TS 626 ... 100 kVA

V lokalitách změn č.1, k.ú. Černý Důl, – 1.C.2 a 1.E.2 – nebude třeba budovat nové trafostanice, neboť stávající TS č.1047, 1093 a 1083 poskytují dostatečný rezervní výkon pro uvažované záměry – rekreace a smíšené výrobní plochy.

Pro ostatní rozvojové plochy změn č.1, nacházející se v k.ú.Čistá a Fořt, již stávající výkonnost trafostanic nedostačuje s výjimkou TS 586 pro rozvojovou plochu 1.B.1. Pro zóny č. 1.A.1, 1.B.2 a 1.C.2 bude nutné vybudovat novou trafostanici situovanou v zóně 1.B.2, napojenou kabelovým vedením uloženým v místní komunikaci na venkovní vedení 35 kV v blízkosti TS 758 kabelovým svodem. Díky specifickým vyšším nárokům rozvojových zón podél silnice I/14 – 1.D.3, 1.E.1 a 1.E.3 – je nezbytné vybudování nových trafostanic přímo na pozemcích těchto zón napájených nejkratší trasou z procházející přenosové soustavy VN 35 kV.

Lze rovněž doporučit instalovat postupně na vstupech důležitých trafostanic dálkově řízené spínače pro zkvalitnění provozu rozvodného systému včetně realizace propojovacích kabelových tras VN mezi alespoň některými trafostanicemi.

S ohledem na urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje inženýrských sítí a na současný relativně únosný stav elektrorozvodných zařízení je možné předpokládat větší i menší úpravy dle příslušné PD tak, jak budou jednotlivé záměry v rozvojových lokalitách připravovány k realizaci. Při zpracování očekávaných konkrétních projektů (po etapách, pro jednotlivé rozvojové lokality) je třeba počítat, že zde dojde postupně ke zvýšení spotřeby elektrické energie, a z toho důvodu bude nezbytné přenosové cesty a transformátory dimenzovat na vyšší jmenovité výkony. Nová zástavba bude připojována zásadně kabelovou sítí NN v podzemní trase. Pro kabely se předpokládá užití klasického způsobu ukládání, avšak nevylučuje se ani užití i moderních ochranných konstrukcí. Je třeba dbát v předstihu právě na osazení ochranných konstrukcí pro přechody pozemních komunikací či jiných podobných překážek.

Přípojková vedení budou upravena v souladu s dnešní prosazovanou koncepcí, tj. osazením základního rozvaděče vybaveného elektroměrem na hranici pozemku dané nemovitosti.

Podzemní kabelová trasa NN nového systému veřejného osvětlení bude "kopírovat" kabelovou trasu distribučních vedení NN.

#### SPRÁVCE SYSTÉMU:

Východočeská energetika, a.s., Hradec Králové,

Sladkovského 215, 501 03 Hradec Králové

tel: 840 840 840, fax: 495 842 198, [www.vce.cz](http://www.vce.cz)

Pracoviště: TEIS Trutnov,

Pražského povstání 543, 541 02 Trutnov

#### **Zásobování plynem**

Území obce je v lokalitách předmětných změn č.1 plynofikováno. Obec je napojena na VTL plynovod Východočeské plynárenské a.s. dvěma regulačními stanicemi - v Čisté o výkonu 1200 m<sup>3</sup>/hod a v Černém Dole o výkonu 3000 m<sup>3</sup>/hod. V současné době je zemní plyn využíván pro vytápění pouze 1/2 domácností. Plynofikace rozvojových lokalit změn č.1 bude realizována pomocí nových STL plynovodů napojením na nejbližší připojovací místo a vedeno v klasickém uložení v přidružených dopravních prostorách stávajících a navrhovaných místních komunikací. Umístění nových tras STL plynovodů je součástí zákresu nových inženýrských sítí v grafické části změny 1 územního plánu obce Černý Důl.

**SPRÁVCE SYSTÉMU:**

Východočeská plynárenská, a.s.

Pražská 702, 500 03 Hradec Králové

Pracoviště: Dvůr Králové nad Labem

Oddělení operativní správy plynárenského majetku

Hejdukova 707, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

tel.: 499 622 523, fax: 499 320 245, www.rwe-vcp.cz

**Telekomunikace**

Zabezpečení řešeného území telekomunikačními službami představuje vzhledem k jejich důležitosti pro rozšíření potřebných ekonomických aktivit i prosté zabezpečení standardních služeb velký význam. V obci je instalován veřejný telefonní automat (veřejná hovorna) a je tedy splněn požadavek zajištění minimální dostupnosti této služby (minimální standardní vybavení).

Dle schváleného územního plánu je obec napojena v rámci veřejné telefonní sítě na uzlový obvod Vrchlabí – RSÚ Černý Důl s umístěním digitální ústředny v budově obecního úřadu. Není však přesně známo, jakou kapacitní rezervu nabízí stávající účastnická telekomunikační síť. Rezervy pro budoucí zástavbu, dle ÚPD, jsou uvažovány v rozvaděčích nebo uloženy v koncokvách v zemi. Dle dílčích místních šetření nemusí být kapacitní rezervy dostatečné zejména vzhledem k nově plánovanému rozvoji obce. V takovém případě lze však reagovat alespoň dočasnou instalací a využitím např. zařízení systému PCM (systém pulzně kódové modulace, tj. místní radiokomunikační systém navazující na kapacitu SR) a uspokojit tak i další žádosti o zřízení účastnických stanic.

V případě radiotelekomunikačních služeb je situace jednodušší vzhledem k současné nabídce a relativní dostupnosti těchto služeb a vzhledem k předpokládanému pokrytí signálem. Je však možné předpokládat spíše privátní rozhodování případných zájemců.

V rozvojových zónách změn č.1 by měl být zaveden obecní rozhlas kabelovým vedením napojením na stávající síť.

**SPRÁVCE SYSTÉMU:**

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., pracoviště Hradec Králové

Akademika Bedrny 10, 500 03 Hradec Králové

tel.: 495 554 258, [www.telecom.cz/dokumentace](http://www.telecom.cz/dokumentace), [www.cz.o2.com](http://www.cz.o2.com)

Dotčená metalická síť:

Hradební 12, Trutnov, tel.: 499 814 013

Dotčená optická síť::

Šafaříkova 1059, Jičín, tel.: 602 173 810

### Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství v Černém Dole se řídí obecně závaznou vyhláškou č.1/2006, kterou zastupitelstvo vydalo dne 22.6.2006, ve které stanovila systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území obce Černý Důl, včetně systému nakládání se stavebním odpadem. Fyzické osoby jsou povinny ode dne účinnosti této vyhlášky komunální odpad odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a odstraňování podle článku 4 a 5 výše uvedené vyhlášky, pokud tento odpad nevyužily samy v souladu se zákonem o odpadech.

Netříděné odpady budou jako doposud shromažďovány do sběrných nádob 110 l, jejichž vyprazdňování a odvoz TKO je zabezpečováno smluvně na řízenou skládku.

Předpokládaný nárůst obyvatel(EO) a produkce TKO:

KÓD ZMĚNY	POČET EO	kg/EOxrok	kg/rok
1.A.1	30	180	5400
1.B.1	72	90	6480
1.B.2	75	90	6750
1.B.5	6	90	540
1.C.1	45	180	8100
1.C.2	24	180	4320
1.D.3	nespecifikováno	odhad	5000
1.E.1	nespecifikováno	odhad	2000
1.E.2	nespecifikováno	odhad	2000
1.E.3	nespecifikováno	odhad	6000
<b>CELKEM</b>			<b>cca 47.000</b>

Systém pro sběr, odvoz, recyklaci a likvidaci tuhých komunálních odpadů obce zajišťuje smluvně Trnasport Trutnov.

Stavební aktivita v zájmových územích ponese s sebou vznik značného množství odpadů (přebytečné zeminy, stavebního rumu apod.). Jejich likvidace, resp. využití by mělo být již důsledně ošetřeno projektovou dokumentací jednotlivých staveb ve smyslu hospodárního nakládání s tímto materiálem a v duchu obecně závazné vyhlášky č.1/2006 – „Stavební odpad vzniklý na území obce při stavební činnosti fyzických osob, právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání musí být shromažďován do rozměrově vhodných kontejnerů oprávněné osoby, případně subjektu provádějícího stavební činnost a odvezen na náklady původce na řízenou skládku, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k materiálovému využití nebo zneškodnění v souladu s platnými předpisy. Možnosti případného materiálového využití na území obce sdělí na požádání obecní úřad.“

V případě podnikatelských aktivit odpovídá množství a druh odpadu příslušnému sortimentu produkce a užitému technologickému zařízení (důležité je, aby byl zpracován program odpadového hospodářství ve smyslu uplatnění separace a recyklace).

Dále lze doporučit, v souladu se zákonem č. 185/2000 Sb., rozšíření stanovišť kontejnerů pro separovaný TKO v obci v blízkosti rozvojových zón změn č.1.

#### SPRÁVCE SYSTÉMU:

Transport Trutnov



## Koordinace inženýrských sítí

Cílem koordinace v úrovni návrhu řešení je předvídat a předcházet všem potenciálním vážným konfliktům a střetům zájmů. Rozumí se nejen střetům prostorovým, ale i možným disproporcím v objektivně existujících vztazích a v užitých rozhodovacích postupech, v územně plánovacích podkladech či dokumentaci počínaje a zpracováním příslušného projektu, jeho realizací a provozováním konkrétních systémů a zařízení konče. Významná je např. koordinace inženýrských sítí ve vazbě na pozemní komunikace, případně na jiné možné překážky a vzájemná koordinace jednotlivých druhů inženýrských sítí. Ve všech případech bude navrženo použití klasického způsobu ukládání, u kterého je nutné připomenout nezbytnost včasného osazení ochranných konstrukcí pro křížení tras inženýrských sítí s komunikacemi a včasnou přípravu dopravně inženýrských opatření pro realizaci.

Základním prostředkem pro koordinaci inženýrských sítí musí být koordináční situace a kompletní příčné profily prostorem komunikací. V rámci dalších kroků je žádoucí zpracování charakteristických příčných profilů s vyznačením polohy jednotlivých vedení (stávajících i výhledových). Prostorová koordinace v detailu dle ČSN 73 6005 "Prostorová úprava sítí technického vybavení" a podle dalších technických podkladů může být preventivně precizována samostatným projektem.

Za koordináční akt je nutné považovat též včasné zabezpečení pozemků pro realizaci záměrů ve veřejném zájmu. Preventivní dořešení všech širších územních vztahů v rámci jednotlivých síťových odvětví představuje rovněž nezbytnou část celkové koordinace. Koordináčním problémem bývá často vyhovění všem podmínkám ochranných pásem, vymezeným podle příslušných zákonů.

Koordinaci řešení inženýrských sítí není všeobecně věnována dostatečná pozornost. Řešené zájmové území není v tomto ohledu žádnou výjimkou. Jedině díky relativně malé hustotě inženýrských sítí zde zatím nedocházelo ke kritickým situacím.

### **Související právní předpisy v oblasti technické infrastruktury**

zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů

zákon č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů

zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií

zákon č.151/2000 Sb., o telekomunikacích a o změně dalších zákonů

zákon č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně dalších zákonů

### **Doprava a veřejná prostranství**

#### **Změny 1.A.1, 1.B.2, 1.C.1 (k.ú. Čistá)**

Všechny tři plochy spolu územně souvisí a vytváří severojižní pás zástavby tvořený plochami bydlení, rekreace a smíšenými obytnými plochami. Dopravní obsluha pásu bude řešena páteří obslužnou komunikací vedenou zhruba v podélné ose zastavitelných ploch. Tato osa bude na stávající komunikační síť motorových komunikací napojena z jihu a severu. Napojení na stávající komunikace z komunikace od východu se předpokládá pouze formou pěších a účelových komunikací na vhodných místech, tak, aby byla zajištěna vazba stávajících objektů na zemědělské pozemky a průchod krajinou. Bezkolizní napojení zajišťující dopravní obsluhu je vzhledem ke svažitosti a majetkoprávním poměrům z prostoru zástavby od východu nereálné.

Obsluhu zastavitelných ploch od severu zprostředkuje stávající účelová komunikace podél jihovýchodní hranice pozemku farmy, na kterou lze napojit vnitřní komunikaci v zastavitelných plochách. Dopravní napojení od jihu bude zprostředkováno navrženou místní komunikací vedenou částečně přes nezastavěné pozemky a částečně po stávající komunikaci v prostoru areálu bývalého středního odborného učiliště.

V podrobnější dokumentaci musí být v navržených zastavitelných plochách kromě severojižní obslužné osy navrženy i východozápadní účelové komunikace pro zajištění dopravních vazeb stávající zástavby na přilehlé pozemky a krajinu.

**Změna 1.B.1 (k.ú. Čistá)**

Dopravní obsluha pásově vymezené lokality bude řešena páteří obslužnou komunikací vedenou zhruba v podélné ose zastavitelné plochy. Tato osa bude na stávající komunikační síť motorových komunikací napojena z jihu z prostoru areálu Happy Hill.

Plocha této dílčí změny je zařazena do zastavitelných ploch, kde řešení prověří územní studie. Tato studie je součástí přílohové dokumentace 1. změny územního plánu a podrobně řeší i systém dopravy.

**Změna 1.B.5 (k.ú. Čistá)**

Plocha má charakter dostavby proluky v chatové zástavbě a vzhledem k počtu budoucích objektů (2 objekty) má malý význam. Dopravní napojení bude řešeno po stávajících komunikacích.

**Změna 1.C.2 (k.ú. Černý Důl)**

Plochy jsou navrženy podél stávajících místních a účelových komunikací, na které budou napojeny.

**Změna 1.E.2 (k.ú. Černý Důl)**

Plocha je určena pro konkrétně nspecifikovanou výstavbu technického zázemí a občanské vybavenosti a nachází se v poloze, která je bezkonfliktně dopravně přístupná pouze přes areál ČOV Mileta po vnitroareálové komunikaci. Dopravní obsluha by proto znamenala zavedení organizačních opatření v koordinaci s majitelem ČOV a dotčenými orgány.

**Změna 1.D.3 (k.ú.Fořt)**

Plocha bude dopravně napojena na silnici I/14 prostřednictvím stávající komunikace vedoucí k areálu hřiště na kopanou. Vzhledem k plošnému rozsahu je nutná rekonstrukce zmíněné stávající komunikace. Prostorové uspořádání uvnitř lokality bude předmětem návazné dokumentace v závislosti na konkrétním stavebním programu.

### **Změna 1.E.1 (k.ú. Čistá)**

Plocha bude dopravně napojena na silnici I/14 prostřednictvím stávající komunikace vedoucí k areálu farmy v prostoru jihovýchodně od řešeného území lokality (nutná je rekonstrukce zmíněné stávající komunikace). **Další možnosti řešení dopravního napojení a obsluhy lokality budou obsahem návazné územně plánovací a projektové dokumentace, kde budou řešeny v potřebném detailu v souladu s požadavky Ředitelství silnic a dálnic ČR.**

Prostorové uspořádání uvnitř lokality bude předmětem návazné dokumentace v závislosti na konkrétním stavebním programu.

Z hlediska záměrů nadřazené dokumentace je nutno v severní části plochy ponechat dostatečnou prostorou rezervu pro případnou homogenizaci trasy silnice I/14 a také pro vedení cyklistické stezky.

### **Změna 1.E.3 (k.ú.Fořt)**

Lokalita 1.E.3 je tvořena dvěma částmi, neboť ji rozděluje silnice I/14. Severní dílčí plocha dopravně napojena na silnici II/297 prostřednictvím stávající místní komunikace vedoucí zhruba z prostoru autobusové zastávky v Čisté. Jižní dílčí plocha je přístupná i z prostoru sousedního areálu hřiště na kopanou ze stávající komunikace rovněž napojené na silnici I/14. **Další možnosti řešení dopravního napojení a obsluhy lokality budou obsahem návazné územně plánovací a projektové dokumentace, kde budou řešeny v potřebném detailu v souladu s požadavky Ředitelství silnic a dálnic ČR.**

Prostorové uspořádání uvnitř lokalit bude předmětem návazné dokumentace v závislosti na konkrétním stavebním programu. **Při řešení uspořádání jižní dílčí plochy je třeba zohlednit prostorovou rezervu pro záměr přeložky silnice I/14 v prostoru Čistá – Rudník.**

Z hlediska záměrů nadřazené dokumentace je nutno v severní části plochy ponechat dostatečnou prostorou rezervu pro případnou homogenizaci trasy silnice I/14 a také pro vedení cyklistické stezky

e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů.

Změna č. 1 územního plánu obce neobsahuje záměry na změnu uspořádání krajiny. Nepřímo se v této oblasti uplatňuje návrh vymezení zastavitelných ploch, který využívá dosud nezastavěné území a v krajinném kontextu se uplatní vztahem ke krajinnému rázu řešeného území. S ohledem na kontext národního parku a jeho ochranného pásma se při stanovení koncepce uplatňují ve zvýšené míře požadavky na **nenarušení krajinného rázu** a vhodné zakomponování staveb do území a jeho přírodního rámce. Tyto požadavky byly zohledněny zejména ve vztahu k lokalitě 1.B.1, která byla současně řešena formou územní studie vzhledem k požadavku podrobnějšího prověření zástavby lokality za účelem minimalizace vlivů na ovlivnění krajinného rázu.

Řešení architektonicko urbanistického začlenění zástavby v navržených zastavitelných plochách a její vliv na krajinný ráz vč. stanovení hmotově prostorových limitů zastavění je důležitým úkolem pro další (podrobnější) stupně územně plánovací či projektové přípravy a to především s ohledem na skutečnost, že změny se z podstatné části nacházejí na území ochranného pásma KRNAP.

Návrh změny č.1 respektuje všechny prvky ochrany přírody a územního systému ekologické stability – řešené území změny je situováno v dostatečné vzdálenosti od maloplošných zvláště chráněných území přírody i mimo prvky územního systému ekologické stability. Důležitou podmínkou pro další rozvoj lokalit je uspořádání jejich vnitřní dispozice tak, aby nebyla omezena přístupnost navazujících (převážně zemědělských) pozemků v extravilánu a prostupnost krajiny. Tato skutečnost byla zohledněna v dopravní koncepci zejména u pásu navržené zástavby tvořené plochami 1.A.1, 1.B.2 a 1.C.1.

Změna č. 1 územního plánu obce neobsahuje záměry ve sféře protierozních opatření a ochrany před povodněmi. Zástavby je situována mimo záplavová území a nezvyšuje riziko půdní eroze.

Lokalitě změny se nacházejí **mimo** ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Janské Lázně. Toto pásmo zasahuje na území obce a při využívání území

musí být dodržena omezení stanovená Vyhláškou VČKNV z 2.května 1988 a dále i ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb. "o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).“

Na území obce se nachází výhradní ložisko současné povrchové těžby vápence ostatního Černý Důl, č. ložiska 3 101100, pokryté dobývacím prostorem stejného názvu, těžební organizací je a.s. Krkonošské vápenky Kunčice a též do území obce zasahuje dřívější povrchové ložisko dolomitu, kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu a karbonátu pro zemědělské účely Prostřední Lánov – Bienerovi boudy, č. ložiska 3 039300, pokryté dobývacím prostorem Prostřední Lánov, s chráněným ložiskovým územím Horní Lánov, těžební organizací je a.s. Krkonošské vápenky Kunčice. Změny neztíží ani neznemožní vydobytí veškerých zásob výše uvedených ložisek, již v zadání bylo vymezení dílčí změny 1.C.2 plošně redukováno a omezeno k hranici dobývacího prostoru tak, aby rozvojová plocha do dobývacího prostoru nezasahovala.

## f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Zařazení funkčních ploch do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití určuje režim využití jednotlivých lokalit. V rámci změny č.1 bylo zařazení funkčních ploch do typů a skupin přizpůsobeno požadavkům stavebního zákona č. 183/2006Sb. a jeho prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášce 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území.

Jednotlivé plochy řešené v rámci změny č.1 územního plánu jsou identifikovány unikátním kódem.

V rámci změny č.1 byly řešením dotčeny v jednotlivých plochách řešeného území tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití :

<i>KÓD LOKALITY ZMĚNY</i>	<i>FUNKČNÍ ZAŘAZENÍ</i>
<i>1.A.1</i>	<i>BYDLENÍ</i>
<i>1.B.1</i>	<i>REKREACE</i>
<i>1.B.2</i>	<i>REKREACE</i>
<i>1.B.5</i>	<i>REKREACE</i>
<i>1.C.1</i>	<i>SMÍŠENÉ BYDLENÍ</i>
<i>1.C.2</i>	<i>SMÍŠENÉ BYDLENÍ</i>
<i>1.D.3</i>	<i>OBČANSKÉ VYBAVENÍ</i>
<i>1.E.1</i>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</i>
<i>1.E.2</i>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</i>
<i>1.E.3</i>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</i>

**Podmínky režimu ploch s rozdílným způsobem využití**, platné pro umístování staveb v dotčených plochách jsou popsány v následujícím přehledu. Uvedená pravidla vycházejí z vyhlášky 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území, přičemž v jednotlivých konkrétních případech jsou požadavky upřesněny. V tabulkách uvedená parcelní čísla a vlastnické zařazení je pouze orientační, pro vlastní závazné řešení je

rozhodující vymezení ve výkresové části územního plánu. Uvedené podmíněně přípustné využití je konkretizováno jako souhlas zastupitelstva obce se záměrem.

Navržené podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu v zastavitelných plochách na území KRNAP a jeho ochranného pásma jsou pouze podmínky základní a **nepředstavují dohodu s orgánem ochrany přírody ve smyslu §12 odst. (4) zákona 114/1992 Sb. v platném znění resp. ve smyslu Části dvacáté páté (změna zákona o ochraně přírody a krajiny) Čl. XXVI zákona č. 186/2006 Sb.** Podrobnější podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu v zastavitelných plochách na území KRNAP a jeho ochranného pásma musí být specifikovány a dohodnuty v rámci dalších kroků územní a projektové přípravy výstavby v těchto zastavitelných plochách. V ploše 1.B.1 byly podmínky ochrany krajinného rázu na základě požadavku správy KRNAP prověřeny současně se zpracováním změny č. 1 územní studií „Urbanistická studie rekreačního prostoru Čistá – Smrčina“, která je přílohou dokumentace změny územního plánu. V navazujících fázích územní a projektové přípravy musí řešení lokality 1.B.1 být vždy provedeno v souladu s touto územní studií.



**Změna 1.A.1 (k.ú. Čistá v Krkonoších)****Způsob využití : PLOCHY BYDLENÍ****Přípustné využití :**

- pozemky rodinných domů
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství vč. izolační zeleně

**Nepřípustné využití (záměrné zúžení výčtu druhů využití oproti vyhlášce 501/2006 Sb.) :**

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky pro občanské vybavení
- pozemky bytových domů

**Podmíněně přípustné využití :**

- pozemky pro dětská a sportovní hřiště a odpočivné plochy odpovídající charakteru zóny a sloužící potřebám vlastníků staveb pro rodinnou rekreaci v konkrétní funkční ploše

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu (záměrné zpřísnění parametrů daných prováděcími vyhláškami stavebního zákona):**

- průměrný pozemek rodinného domu bude větší než 1200m<sup>2</sup>
- rodinný dům smí mít jedno podzemní podlaží , jedno nadzemní podlaží a podkroví

**Změna 1.B.1 (k.ú. Čistá v Krkonoších)****Způsob využití : PLOCHY REKREACE**

V souladu s odst. (4) § 3 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. je tato plocha členěna podrobněji s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Podrobnější členění a vymezení plochy je provedeno v souladu se zpracovanou územní studií.

Plocha je podrobněji členěna na následující subtypy :

- plochy rekreace, subtyp I. – plochy pro výstavbu staveb pro rekreaci
- plochy rekreace, subtyp II. – plochy určené pro izolační, krajinnotvornou zeleň
- plochy rekreace, subtyp III. – plochy pro hřiště a odpočivné plochy

**Způsob využití : PLOCHY REKREACE, subtyp I. – plochy pro výstavbu staveb pro rekreaci****Přípustné využití :**

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně

**Nepřípustné využití (záměrné zúžení výčtu druhů využití oproti vyhlášce 501/2006 Sb.) :**

- pozemky pro občanské vybavení
- pozemky veřejných tábořišť
- pozemky přírodních koupališť

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu (záměrné zpřísnění parametrů daných prováděcími vyhláškami stavebního zákona):**

- průměrný pozemek stavby pro rodinnou rekreaci bude větší než 1000m<sup>2</sup>
- stavba pro rodinnou rekreaci smí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví
- vybrané podrobné podmínky dle „Urbanistická studie rekreačního prostoru Čistá – Smrčina“ :
  - čára hranice zástavby je závazná
  - hloubka zastavitelného prostoru je stanovena na 15m, v případě větších pozemků na 20m
  - výměra půdorysu plochy RD je minimálně 90,0 m<sup>2</sup>. Maximální zastavěná plocha RD včetně přistavěné garáže, přístavků, přístřešků a teras nad úroveň terénu nepřesáhne 180 m<sup>2</sup>. U parcel s výměrou nad 1500m<sup>2</sup> lze maximální zastavěnou plochu zvýšit na 220 m<sup>2</sup>

- střechy musí být sedlové sklonu 40 - 45° s okapovou orientací (k ose údolí)
- střešní krytina šedočerné barvy
- na pozemcích nebudou realizovány garáže ani jiné doplňkové drobné stavby
- jednotlivé pozemky nesmí být žádným způsobem oploceny (ani formou keřů jako živých plotů, či liniemi vzrostlé zeleně).

**Způsob využití : PLOCHY REKREACE , subtyp II. – plochy určené pro izolační, krajinnotvornou zeleň**

**Převažující účel využití :**

- pozemky izolační zeleně

**Ostatní přípustné využití :**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití (záměrné zúžení výčtu druhů využití oproti vyhlášce 501/2006 Sb.) :**

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky pro občanské vybavení
- pozemky veřejných tábořišť
- pozemky přírodních koupališť

**Podmíněně přípustné využití :**

pozemky pro dětská a sportovní hřiště a odpočivné plochy odpovídající služící potřebám okolních staveb pro rodinnou rekreaci – pouze v rámci přiměřeného přesahu sousedících ploch subtypu III - plochy pro hřiště a odpočivné plochy

**Způsob využití : PLOCHY REKREACE, subtyp III. – plochy pro hřiště a odpočivné plochy**

**Převažující účel využití :**

- pozemky pro dětská a sportovní hřiště a odpočivné plochy odpovídající služící potřebám okolních staveb pro rodinnou rekreaci

**Ostatní přípustné využití :**

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití (záměrné zúžení výčtu druhů využití oproti vyhlášce 501/2006 Sb.) :**

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky pro občanské vybavení

- pozemky veřejných tábořišť
- pozemky přírodních koupališť

Vzhledem k požadavkům ochrany krajinného rázu na základě požadavku správy KRNAP bylo řešení této lokality současně se zpracováním změny č. 1 prověřeno územní (urbanistickou) studií „Urbanistická studie rekreačního prostoru Čistá – Smrčina“, která je přílohou dokumentace změny územního plánu. V navazujících fázích územní a projektové přípravy musí řešení lokality 1.B.1 být vždy provedeno v souladu s touto územní (urbanistickou) studií.

V roce 2006 byla zpracována 1. etapa urbanistické studie, která navrhla řešení zástavby. Součástí závěru 1. etapy studie bylo pracovní projednání se zástupci Správy KRNAP proto, aby mohly být zjištěny připomínky či požadavky na úpravy řešení studie. Požadavky na úpravu řešení studie byly součástí dokumentace zadání změny č. 1 a byly respektovány při dokončení urbanistické (územní) studie. Konečná dokumentace urbanistické (územní) studie „Urbanistická studie rekreačního prostoru Čistá – Smrčina“ bude schválena zastupitelstvem, označena pořizovatelem a Správou KRNAP a data o studii vložena do evidence územně plánovací činnosti.

„Urbanistická studie rekreačního prostoru Čistá – Smrčina“ je na základě uskutečněných dohod se správou KRNAP přílohou dokumentace změny č.1 územního plánu obce proto, aby v návazných fázích projektové přípravy bylo garantováno, že se řešení lokality neodchýlí od řešení studie a změny č.1 územního plánu. Tuto územní studii, která patří do kategorie územně plánovacích podkladů, pořídila obec jakožto orgán územního plánování. Lhůta pro zpracování územní studie není určena, neboť studie byla dokončena současně s dokumentací návrhu změny č.1 územního plánu obce Černý Důl.

**Změna 1.B.2 (k.ú. Čistá v Krkonoších)****Způsob využití : PLOCHY REKREACE****Přípustné využití :**

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství vč. izolační zeleně

**Nepřípustné využití (záměrné zúžení výčtu druhů využití oproti vyhlášce 501/2006 Sb.) :**

- pozemky pro občanské vybavení
- pozemky veřejných tábořišť
- pozemky přírodních koupališť

**Podmíněně přípustné využití :**

- pozemky pro dětská a sportovní hřiště a odpočivné plochy odpovídající charakteru zóny a sloužící potřebám vlastníků staveb pro rodinnou rekreaci v konkrétní funkční ploše

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu (záměrné zpřísnění parametrů daných prováděcími vyhláškami stavebního zákona):**

- průměrný pozemek stavby pro rodinnou rekreaci bude větší než 1000m<sup>2</sup>
- stavba pro rodinnou rekreaci smí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví

**Změna 1.B.5 (k.ú. Čistá v Krkonoších)****Způsob využití : PLOCHY REKREACE****Přípustné využití :**

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství vč. izolační zeleně

**Nepřípusté využití (záměrné zúžení výčtu druhů využití oproti vyhlášce 501/2006 Sb.) :**

- pozemky pro občanské vybavení
- pozemky veřejných tábořišť
- pozemky přírodních koupališť

**Podmíněně přípustné využití :**

- není stanoveno

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu (záměrné zpřísnění parametrů daných prováděcími vyhláškami stavebního zákona):**

- stavba pro rodinnou rekreaci smí mít jedno nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví

**Změna 1.C.1 (k.ú. Čistá v Krkonoších)****Způsob využití : PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ****Přípustné využití :**

- pozemky rodinných domů
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství vč. izolační zeleně

**Nepřípustné využití (záměrné zúžení výčtu druhů využití oproti vyhlášce 501/2006 Sb.) :**

- pozemky pro občanské vybavení
- pozemky bytových domů
- jakákoliv výroba a služby
- zemědělství

**Podmíněně přípustné využití :**

- pozemky pro dětská a sportovní hřiště a odpočivné plochy odpovídající charakteru zóny a sloužící potřebám vlastníků staveb pro rodinnou rekreaci a rodinných domů v konkrétní funkční ploše

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu (záměrné zpřísnění parametrů daných prováděcími vyhláškami stavebního zákona):**

- průměrný pozemek stavby pro rodinnou rekreaci bude větší než 1000m<sup>2</sup>
- stavba pro rodinnou rekreaci smí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví
- průměrný pozemek rodinného domu bude větší než 1200m<sup>2</sup>
- rodinný dům smí mít jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a podkroví

**Změna 1.C.2 (k.ú. Černý Důl)****Způsob využití : PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ****Přípustné využití :**

- pozemky rodinných domů
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky pro občanské vybavení – pouze ubytovací zařízení a služby s ním spojené (např. stravování)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství vč. izolační zeleně

**Nepřípustné využití (záměrné zúžení výčtu druhů využití oproti vyhlášce 501/2006 Sb.) :**

- pozemky ostatních druhů občanského vybavení mimo ubytování
- pozemky bytových domů
- jakákoliv výroba a služby
- zemědělství

**Podmíněně přípustné využití :**

- pozemky pro dětská a sportovní hřiště a odpočivné plochy odpovídající charakteru zóny a sloužící potřebám v konkrétní funkční ploše
- Na parcele se nachází zbytky zdiva pece pro pálení vápence, vzhledem k historické, kulturní hodnotě a zajímavosti tohoto objektu nesmí být tento objekt odstraněn a připouští se jeho využití pro občanskou vybavenost ve sféře stravování, kultury, vzdělávání a osvěty.

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu (záměrné zpřísnění parametrů daných prováděcími vyhláškami stavebního zákona):**

- průměrný pozemek stavby pro rodinnou rekreaci bude větší než 1000 m<sup>2</sup>
- stavba pro rodinnou rekreaci smí mít jedno nadzemní podlaží a podkroví
- průměrný pozemek rodinného domu bude větší než 1200 m<sup>2</sup>
- rodinný dům smí mít jedno podzemní podlaží, jedno nadzemní podlaží a podkroví
- kapacita lokality je omezena počtem 8 rodinných či rekreačních domů nebo jedním ubytovacím zařízením o kapacitě cca 30 lůžek



- parcela 1156/1 je určena pro odstavná a parkovací stání staveb pro bydlení, rodinnou rekreaci a ubytovací zařízení realizované na ploše 1.C.1, toto je nutné zejména pro zimní období, kdy mohou být místní komunikace hůře průjezdné. Část parcely není do zóny zahrnuta, předpokládá se její přičlenění k sousednímu rodinnému domu. Na parcele se nachází zbytky zdiva pece pro pálení vápence, vzhledem k historické, kulturní hodnotě a zajímavosti tohoto objektu nesmí být tento objekt odstraněn a připouští se jeho využití pro občanskou vybavenost ve sféře stravování, kultury, vzdělávání a osvěty.
- 1365/1 na tomto pozemku lze realizovat výstavbu pouze v přiměřeném rozsahu vzhledem k jeho charakteru a ozelenění
- 1348/1 hlavní pozemek určený pro podstatnou část nové výstavby

**Změna 1.D.3 (k.ú.Fořt)****Způsob využití : PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ****Přípustné využití :**

- pozemky pro občanské vybavení ve sféře tělovýchovy a sportu
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství vč. izolační zeleně

**Nepřípustné využití (záměrné zúžení výčtu druhů využití oproti vyhlášce 501/2006 Sb.) :**

- není určeno

**Podmíněně přípustné využití :**

- pozemky pro ostatní druhy občanského vybavení
- pozemky staveb pro bydlení, ale pouze pro byty majitelů provozoven výroby a občanské vybavenosti a byty služební

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu (záměrné zpřísnění parametrů daných prováděcími vyhláškami stavebního zákona):**

- není určeno

**Změna 1.E.1 (k.ú. Čistá v Krkonoších)****Způsob využití : PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ****Přípustné využití :**

- plochy výroby a skladování
- plochy dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro občanské vybavení ve sféře obchodního prodeje
- pozemky veřejných prostranství vč. izolační zeleně

**Nepřípustné využití (záměrné zúžení výčtu druhů využití oproti vyhlášce 501/2006 Sb.) :**

- plochy těžby nerostů

**Podmíněně přípustné využití :**

- pozemky pro ostatní druhy občanského vybavení
- pozemky staveb pro bydlení, ale pouze pro byty majitelů provozoven výroby a občanské vybavenosti a byty služební

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu (záměrné zpřísnění parametrů daných prováděcími vyhláškami stavebního zákona):**

- maximální výška budov 7,5 metrů

### **Změna 1.E.2 (k.ú. Černý Důl)**

#### **Způsob využití : PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

##### **Přípustné využití :**

- plochy výroby a skladování
- plochy dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství vč. izolační zeleně

##### **Nepřípustné využití (záměrné zúžení výčtu druhů využití oproti vyhlášce 501/2006 Sb.) :**

- plochy těžby nerostů

##### **Podmíněně přípustné využití :**

- není určeno

##### **Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu (záměrné zpřísnění parametrů daných prováděcími vyhláškami stavebního zákona):**

- maximální výška budov 7,5 metrů

**Změna 1.E.3 (k.ú. Fořt)****Způsob využití : PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ****Přípustné využití :**

- plochy výroby a skladování
- plochy dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro občanské vybavení ve sféře obchodního prodeje
- pozemky veřejných prostranství vč. izolační zeleně

**Nepřípustné využití (záměrné zúžení výčtu druhů využití oproti vyhlášce 501/2006 Sb.) :**

- plochy těžby nerostů

**Podmíněně přípustné využití :**

- pozemky pro ostatní druhy občanského vybavení
- pozemky staveb pro bydlení, ale pouze pro byty majitelů provozoven výroby a občanské vybavenosti a byty služební

**Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu (záměrné zpřísnění parametrů daných prováděcími vyhláškami stavebního zákona):**

- maximální výška budov 7,5 metrů

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci změny číslo 1 byly vymezeny následující nové veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit :

VPS 1: Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro veřejnou infrastrukturu dopravní a technickou v návaznosti na obsluhu plochy změny č. 1.E.3

VPS 2: Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro veřejnou infrastrukturu dopravní a technickou v návaznosti na obsluhu plochy změny č. 1.E.1

VPS 3: Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro veřejnou infrastrukturu dopravní a technickou v návaznosti na obsluhu plochy změny č. 1.C.1, 1.B.2, 1.A.1

Pozn. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou vymezeny.

h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V rámci změny číslo 1 byly vymezeny následující nové veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo.

VPS 1: Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro veřejnou infrastrukturu dopravní a technickou v návaznosti na obsluhu plochy změny č. 1.E.3

VPS 2: Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro veřejnou infrastrukturu dopravní a technickou v návaznosti na obsluhu plochy změny č. 1.E.1

VPS 3: Veřejně prospěšná stavba je vymezena pro veřejnou infrastrukturu dopravní a technickou v návaznosti na obsluhu plochy změny č. 1.C.1, 1.B.2, 1.A.1

**i. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

**počet listů textové dokumentace:**

- svazek Textové části – členěné na textovou část a odůvodnění – počet listů : 63 x A4

**počet výkresů grafické dokumentace (uložených v kapsách všitých do svazku) - 6 ks:**

- výkres základního členění v měřítku 1: 5 000, formát A1,
- hlavní výkres v měřítku 1: 5 000, formát A1,
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v měřítku 1: 5 000, formát A1,

**odůvodnění územního plánu :**

- koordinační výkres v měřítku 1: 5 000, formát A1,
- výkres širších vztahů v měřítku 1: 100 000, formát A3,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1: 5 000, formát A1,

**j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Návrh změny č.1 územního plánu nevymezuje nové plochy a koridory územních rezerv.

## k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je požadováno prověření změn jejich využití územní studií

Vzhledem k požadavkům ochrany krajinného rázu na základě požadavku správy KRNAP bylo řešení této lokality současně se zpracováním změny č. 1 prověřeno územní studií „Urbanistická studie rekreačního prostoru Čistá – Smrčina“, která je přílohou dokumentace změny územního plánu. V navazujících fázích územní a projektové přípravy musí řešení lokality 1.B.1 být vždy provedeno v souladu s územní (urbanistickou) studií.

Prověření územní studií bylo požadováno a v souběhu se zpracováním návrhu změny č. 1 provedeno u lokality 1.B.1. Z jednání se zástupci Správy KRNAP při dohodování zadání vyplynul postup, aby se nejprve zpracovaly podrobné regulační podmínky dané lokality a po jejich odsouhlasení došlo k zpracování lokality do 1. změny územního plánu. Proto byla v roce 2006 zpracována 1. etapa urbanistické studie, která navrhla řešení zástavby. Součástí závěru 1. etapy studie bylo pracovní projednání se zástupci Správy KRNAP proto, aby mohly být zjištěny připomínky či požadavky na úpravy řešení studie. Požadavky na úpravu řešení studie byly součástí dokumentace zadání změny č. 1 a byly respektovány při dokončení urbanistické (územní) studie. Konečná dokumentace urbanistické (územní) studie bude schválena zastupitelstvem, označena pořizovatelem a Správou KRNAP a data o studii vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Studie je na základě uskutečněných dohod se správou KRNAP přílohou dokumentace změny č.1 územního plánu obce proto, aby v návazných fázích projektové přípravy bylo garantováno, že se řešení lokality neodchýlí od řešení studie a změny č.1 územního plánu. Urbanistickou (územní) studii, která patří do kategorie územně plánovacích podkladů, pořídila obec jakožto orgán územního plánování. Lhůta pro zpracování územní studie není určena, neboť studie byla dokončena současně s dokumentací návrhu změny č.1 územního plánu obce Černý Důl.

## l. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je požadováno pořízení a vydání regulačního plánu

Pro území řešené změnou číslo 1 není nárokováno vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování.



### m. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Změny č. 1 jsou navrhovány jako zastavitelné plochy v etapě **návrh** případně v částech jejich přesahů do zastavěného území jako plochy přestavby - změny funkce v časové etapě - **návrh**.

n. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které **může** vypracovávat architektonickou **část** projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Návrh změny č. 1 neobsahuje pro žádné z řešených území dílčích změn určení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

o. Vymezení staveb **nezpůsobilých** pro zkrácené stavební **řízení** podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Návrh změny č. 1 neobsahuje pro žádné z řešených území dílčích změn vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

## 2 – ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro zpracování změny č.1 nebyly formulovány žádné specifické požadavky vyplývající ze širších vztahů a řešení se širších vztahů věcně nijak nedotýká. Řešení je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, která v řešeném území změny č.1 neobsahuje žádné záměry.

Z hlediska širších vztahů nemají navržené změny v projevu jednotlivých funkčních subsystémů vliv na nadlokální souvislosti v koordinaci území.

b. Údaje o splnění zadání

### VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 :

#### Důvody pro pořízení 1. změny územního plánu a hlavní cíle řešení

Zpracování změny je v souladu s tímto bodem, důvody jsou trvale platné.

#### Vymezení řešeného území

Vymezení bylo dodrženo v souladu se zadáním, dílčí řešená území byla pouze nepatrně rozšířena v případech, kdy podmínkou pro rozvoj lokality je i realizace koridorů dopravní a technické infrastruktury nezbytných zejména pro dopravní napojení lokality a vedení ostatních sítí.

### **Požadavky vyplývající z požadavků velkého územního celku**

Nadřazeným územně plánovacím dokumentem je územní plán VÚC Krkonoše zpracovaný TERPLANEM PRAHA a.s. a schválený vládou ČR 9.11.1994 usnesením č. 630. Závazná část byla vyhlášena nařízením vlády č. 232/1994 Sb. Nejzávažnějším závazným požadavkem ÚPN VÚC je zajištění územní ochrany pro homogenizaci trasy I/14 v prostoru Čistá Rudník a výstavba kanalizace a ČOV. Požadavky byly zohledněny do řešení dílčích změn.

### **Význam obce ve struktuře osídlení - požadavky vyplývající ze širších vztahů**

Ve vztahu ke změně územního plánu číslo 1 nevyplývaly žádné konkrétní požadavky z širších vztahů, řešení širší vztahy neovlivňuje.

### **Požadavky vyplývající z demografických, sociálních a ekonomických údajů, požadavky na občanskou vybavenost**

Uvedené požadavky směřují k rozvoji v těchto oblastech :

- A) vymezení nových ploch pro výstavbu objektů pro bydlení
- B) vymezení nových ploch pro výstavbu objektů pro rekreaci
- C) vymezení nových ploch pro smíšenou výstavbu objektů pro bydlení a rekreaci
- D) vymezení nových ploch pro výstavbu objektů sportovišť
- E) vymezení nových ploch pro výstavbu objektů technického zázemí (výroby) a občanské vybavenosti

Změna vycházela z těchto aspektů zadání.

### **Požadavky a podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám území**

Návrh změny č.1 respektuje všechny prvky ochrany přírody a územního systému ekologické stability – řešené území změny je situováno v dostatečné vzdálenosti od maloplošných zvláště chráněných území přírody i mimo prvky územního systému ekologické stability.

S ohledem na kontext národního parku a jeho ochranného pásma se při stanovení koncepce uplatňují ve zvýšené míře požadavky na **nenarušení krajinného rázu** a vhodné zakomponování staveb do území a jeho přírodního rámce. Tyto požadavky byly zohledněny zejména ve vztahu k lokalitě 1.B.1, která byla současně řešena formou územní studie vzhledem k požadavku podrobnějšího prověření zástavby lokality za účelem minimalizace vlivů na ovlivnění krajinného rázu.

Dílčí změny s jedinou výjimkou nijak neovlivňují chráněné nemovité památky a ostatní památkově hodnotné objekty vč. archeologických lokalit, pouze řešení východní části lokality 1.C.2 zohlednilo památkový význam industriálního objektu rozvalin staré pece na pálení vápence.

*Z požadavků na krajinný ráz vyplynuly i konkrétní zásady řešení jednotlivých lokalit uvedené v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde jsou vždy uvedeny*

*Přípustné využití*

*Nepřípustné využití (záměrné zúžení výčtu druhů využití oproti vyhlášce 501/2006 Sb.)*

*Podmíněně přípustné využití*

*Podmínky prostorového uspořádání a krajinného rázu (záměrné zpřísnění parametrů daných prováděcími vyhláškami stavebního zákona)*

Lokalita změny se nachází **mimo** ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Janské Lázně. Toto pásmo zasahuje na území obce a při využívání území musí být dodržena omezení stanovená Vyhláškou VčKNV z 2.května 1988 a dále i ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb.“ o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).“

### **Požadavky na vymezení zastavitelných území**

Vymezení bylo dodrženo v souladu se zadáním, dílčí řešená území byla pouze nepatrně rozšířena v případech, kdy podmínkou pro rozvoj lokality je i realizace koridorů dopravní a technické infrastruktury nezbytných zejména pro dopravní napojení lokality a vedení ostatních sítí.

---

**Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny (včetně ochrany zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkce lesa) a na územní systémy ekologické stability**

Návrh změny č.1 respektuje všechny prvky ochrany přírody a územního systému ekologické stability – řešené území změny je situováno v dostatečné vzdálenosti od maloplošných zvláště chráněných území přírody i mimo prvky územního systému ekologické stability.

S ohledem na kontext národního parku a jeho ochranného pásma se při stanovení koncepce uplatňují ve zvýšené míře požadavky na **nenarušení krajinného rázu** a vhodné zakomponování staveb do území a jeho přírodního rámce. Tyto požadavky byly zohledněny zejména ve vztahu k lokalitě 1.B.1, která byla současně řešena formou územní studie vzhledem k požadavku podrobnějšího prověření zástavby lokality za účelem minimalizace vlivů na ovlivnění krajinného rázu.

Změna č. 1 nárokuje zábor zemědělské půdy, který je bilancován v kapitole Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemků určených k plnění funkce lesa. Výkresová dokumentace je provedena ve formě výkresu Předpokládaných záborů půdního fondu, který je ve dvou výřezech, zahrnujících všechny plochy rozvojových lokalit, kterých se změna č. 1 dotýká. Zábor lesních pozemků změna č. 1 nenárokuje.

**Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem**

Dílčí změny s jedinou výjimkou nijak neovlivňují chráněné nemovité památky a ostatní památkově hodnotné objekty vč. archeologických lokalit, pouze řešení východní části lokality 1.C.2 zohlednilo památkový význam industriálního objektu rozvalin staré pece na pálení vápence.

### **Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady**

Požadavky byly respektovány a zohledněny v průvodní zprávě. Změna svým charakterem respektuje a navazuje na celkovou koncepci řešení systémů dopravy, občanského a technického vybavení, tak jak byla navržena územním plánem.

### **Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů**

Lokality změny se nacházejí **mimo** ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Janské Lázně. Toto pásmo zasahuje na území obce a při využívání území musí být dodržena omezení stanovená Vyhláškou VČKNV z 2.května 1988 a dále i ustanovení § 37 zákona č. 164/2001 Sb.“ o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon).“

Na území obce se nachází :

- výhradní ložisko současné povrchové těžby vápence ostatního Černý Důl, č. ložiska 3 101100, pokryté dobývacím prostorem č.60013 stejného názvu, těžební organizací je a.s. Krkonošské vápenky Kunčice
- dřívější povrchové výhradní ložisko dolomitu, kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu a karbonátu pro zemědělské účely Prostřední Lánov – Bienerovi boudy, č. ložiska 3 039300, pokryté dobývacím prostorem č. 60309 Prostřední Lánov, s chráněným ložiskovým územím Horní Lánov č.17900000, těžební organizací je a.s. Krkonošské vápenky Kunčice, které pokrývá i výhradní ložisko dolomitu Lánov č. 3179000.

Změny neztíží ani neznemožní vydobytí veškerých zásob výše uvedených ložisek, již v zadání bylo vymezení dílčí změny 1.C.2 plošně redukováno a omezeno k hranici dobývacího prostoru č. 60016 tak, aby rozvojová plochy do dobývacího prostoru nezasahovala.

### **Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi**

Nebyly stanoveny.

### Požadavky na nutné asanační zásahy

Z koncepce řešení nevyplývají požadavky na asanace.

### Okruhy problémů řešení - specifikace dílčích změn

Kapitola měla informativní charakter - řešení návrhu změny odpovídá uvedeným specifikacím.

### Výkres limitů využití území

Součástí dokumentace zadání byl výkres limitů využití území se zákresem lokalizace dílčích změn.

### Požadavky na rozsah a způsob zpracování návrhu řešení

Dokumentace návrhu změny č. 1 je provedená dle požadavků stavebního zákona č.183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek č. 500/2006Sb. a 501/2006Sb. Dokumentace návrhu změny byla předána v počtu třech vyhotovení.

**c. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Řešení navržené změnou č.1 vyplynulo ze zadání, které bylo zpracováno na základě podnětu obce a dalších subjektů (vlastníků jednotlivých pozemků). Veškeré záměry mají invariantní charakter.

Předpokládané vlivy dílčích změn č.1 na životní prostředí a udržitelný rozvoj území jsou adekvátní druhu a objemu navrhované zástavby a nemají neadekvátní vliv na obyvatelstvo,

ovzduší, povrchové a podzemní vody, horninové prostředí, flóru, faunu a ekosystémy. Vlivy na zábory zemědělské půdy jsou bilancovány v samostatné kapitole. Zábor lesních pozemků (pozemků určených k plnění funkce lesa) změna č. 1 nevyvolává.

S ohledem na kontext národního parku a jeho ochranného pásma se při stanovení koncepce uplatňují ve zvýšené míře požadavky na **nenarušení krajinného rázu** a vhodné zakomponování staveb do území a jeho přírodního rámce. Tyto požadavky byly zohledněny zejména ve vztahu k lokalitě 1.B.1, která byla současně řešena formou územní studie vzhledem k požadavku podrobnějšího prověření zástavby lokality za účelem minimalizace vlivů na ovlivnění krajinného rázu.

Řešení architektonicko urbanistického začlenění zástavby v navržených zastavitelných plochách a její vliv na krajinný ráz vč. stanovení hmotově prostorových limitů zastavění je důležitým úkolem pro další (podrobnější) stupně územně plánovací či projektové přípravy a to především s ohledem na skutečnost, že změny se z podstatné části nacházejí na území ochranného pásma KRNAP.

Sledovaná koncepce změny je rozvojová. Důvodem pro tento rozvoj obce jsou zejména demografické, sociální a ekonomické charakteristiky obce. Trvalý pokles počtu obyvatel obce a zřetelný úbytek významu a ekonomického efektu tradiční výrobní základny si vynucují podporu nových aktivit, které by zvrátily nepříznivý demografický trend, oživily místní ekonomiku a stabilizovaly obyvatelstvo. Rozvojové záměry jsou reakcí na nepříznivé demograficko ekonomické a sociální ukazatele a cílem je podpora těch složek rozvoje, které se ukazují jako osvědčené a perspektivní v podmínkách současné i budoucí ekonomiky vč. integrující se evropské ekonomiky.

Bez podpory všech oblastí rozvoje se nepodaří zvrátit negativní demografický vývoj, bude docházet k dalšímu poklesu počtu obyvatel, k úbytku pracovních příležitostí i k omezení nabídky vybavenosti a služeb, z nichž přežijí pouze sezónní zařízení pro uspokojení poptávky rekreantů. Uvedené důvody vyústily v požadavek na vytvoření územních předpokladů rozvoje v těchto oblastech :

- A) vymezení nových ploch pro výstavbu objektů pro bydlení*
- B) vymezení nových ploch pro výstavbu objektů pro rekreaci*
- C) vymezení nových ploch pro smíšenou výstavbu objektů pro bydlení a rekreaci*
- D) vymezení nových ploch pro výstavbu objektů sportovišť*
- E) vymezení nových ploch pro výstavbu objektů technického zázemí (výroby) a občanské vybavenosti*



d. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zadání změny č.1 neobsahovalo požadavek na vyhodnocování vlivu koncepce řešení změny č. 1 na životní prostředí, prvky soustavy NATURA 2000 či udržitelný rozvoj území.

e. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

#### Vyhodnocení důsledků řešení na zemědělský půdní fond

Tabulkové a textové vyhodnocení důsledků řešení na zemědělský půdní fond je provedeno pouze pro ty rozvojové lokality, které jsou řešeny v rámci změny č. 1 územního plánu.

Výkresová dokumentace je provedena ve formě výkresu Předpokládaných záborů půdního fondu, který je ve dvou výřezech, zahrnujících všechny plochy rozvojových lokalit, kterých se změna č. 1 dotýká. Pro lepší přehlednost jsou rozvojové lokality, které jsou řešeny v rámci změny č. 1 územního plánu ve výkrese zvýrazněny a označeny identifikačním kódem lokalit dílčí změny.

Přehled o jednotlivých lokalitách a jejich účelu využití a počtu bytových jednotek podává následující tabulka.

KÓD ZMĚNY	FUNKCE	POČET BJ (orientační)
1.A.1	BYDLENÍ	10
1.B.1	REKREACE	24
1.B.2	REKREACE	25
1.B.5	REKREACE	2
1.C.1	SMÍŠENÉ BYDLENÍ	15
1.C.2	SMÍŠENÉ BYDLENÍ	8
1.D.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	-
1.E.1	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	-
1.E.2	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	-
1.E.3	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	-

Ve výkrese Předpokládaných záborů půdního fondu v měř. 1:5 000, jsou vyznačeny:

- hranice dílčích území řešených změnou č.1
- hranice parcel
- hranice katastrálních území
- hranice současně zastavěného území,
- hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) včetně kódu BPEJ a třídy ochrany ZPF,
- zastoupení kultur v členění na :lesní pozemky (PUPFL), vodní toky a plochy, orná půda, louky a pastviny, zahrady a plochy zastavěné a ostatní plochy.
- hranice ochranného pásma KRNP
- vymezení meliorací - konkrétně se ve všech případech jedná o odvodnění (to je zakresleno pouze v dotčených zastavitelných plochách), podklady poskytl Zemědělská vodohospodářská správa v Trutnově)

Podrobné vyhodnocení záborů ZPF dle jednotlivých lokalit je uvedeno v následující tabulce :

#### ROZVOJOVÉ LOKALITY ZMĚNY Č. 1 ÚPO Černý Důl - tabulkové vyhodnocení

Identifikační číslo lokality a výměra v ha	katastrální území	Z celkové výměry připadá na jednotlivé kultury (údaje v ha)				Třída ochrany ZPF	BPEJ	INTRAVILÁN a/n	
		orná půda	louky a pastviny	zahrady	nezemědělská půda				
1.A.1	0,97	Čistá v Krkonoších	-	-	-	0,57	-	n	
				0,30	-	0,10	V	8.40.67	a
1.B.1	5,16	Čistá v Krkonoších	0,95	-	-	0,11	III	8.34.24	n
			0,10	-	-	0,05	IV	8.34.41	n
			2,42	1,38	-	0,15	V	8.40.67	n
1.B.2	3,11	Čistá v Krkonoších	1,00	0,47	-	0,02	I	8.34.21	n
			0,86	0,61	-	0,15	IV	8.50.11	n
1.B.5	0,06	Čistá v Krkonoších	-	0,06	-	-	V	8.34.44	a

Identifikační číslo lokality a výměra v ha		katastrální území	Z celkové výměry připadá na jednotlivé kultury (údaje v ha)				Třída ochrany ZPF	BPEJ	INTRAVILÁN a/n
			orná půda	louky a pastviny	zahrady	nezemědělská půda			
1.C.1	2,1	Čistá v Krkonoších	1,07	0,60	0,33	-	I	8.34.21	n
			-		0,10	-	II	8.35.21	
			-						
1.C.2	1,19	Černý Důl	-	0,47	-	-	IV	9.36.44	n
			-	0,08	-	0,03	IV	9.36.44	a
			-	0,20	-	0,26	V	9.40.68	a
			-	-	-	0,15	V	9.73.41	a
1.D.3	2,47	Fořt	2,38	-	-	0,09	I	8.34.01	n
1.E.1	1,74	Čistá v Krkonoších	1,32	-	-	-	II	8.35.21	n
			0,33	-	-	-	II	8.58.00	n
			-	-	-	0,09	II	8.35.21	a
1.E.2	0,76	Černý Důl	-	-	-	0,76	-	-	n
1.E.3	5,31	Fořt	1,39	-	0,03	0,12	I	8.34.01	n
			0,43	-	-	-	I	8.34.21	n
			2,53	0,68	-	0,13	IV	8.48.11	n
celkem	22,87		14,78	4,85	0,46	2,78			

### REKAPITULACE ZÁBORŮ ZPF

Všechny navržené rozvojové lokality 1. změny vyhodnocované z hlediska odnětí ZPF zaujímají 22,87 ha, z toho činí ZPF 20,09 ha.

Z hlediska zastoupení tříd ochrany ZPF v celé obci je celková bilance následující :

obec Černý Důl – změna č. 1

zastoupení tříd ochrany ZPF

třída	rozloha (ha)
I	7,70
II	1,75
III	0,95
IV	5,33
V	4,36
ZPF celkem	20,09

Následující tabulka obsahuje zastoupení tříd ochrany ZPF v jednotlivých katastrálních územích :

třída ochrany ZPF	rozloha (ha)			obec celkem
	kat. území	kat. území	kat. území	
	Čistá v Krkonoších	Černý Důl	Fořt	
I	3,47	-	4,23	7,70
II	1,75	-	-	1,75
III	0,95	-	-	0,95
IV	1,57	0,55	3,21	5,33
V	3,28	0,20	-	3,48
ZPF celkem	11,02	0,75	7,44	19,21
nezemědělská půda celkem	1,24	1,20	0,34	2,78
celková rozloha lokalit změny č.1 ÚP	12,26	1,95	7,78	21,99

Odnětí ZPF v jednotlivých lokalitách podléhá následujícím podmínkám :

- bytová výstavba či jiné nároky na plochy budou vždy řešeny s reálnou potřebou této výstavby. Pokud nedojde k naplnění odsouhlasené plochy, bude nevyužitá část ponechána v ZPF.
- při výstavbě budou důsledně řešeny zejména hydrologické a odtokové poměry v území, bude zachován či nahrazen přístup na zemědělské a lesní pozemky, případně budou vybudovány přístupové komunikace k zemědělské a lesní půdě.

## ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ ZPF

Sledovaná koncepce změny je rozvojová což s sebou přináší i poměrně vysoké nároky na zábor zemědělského půdního fondu. Důvodem pro plošný rozvoj obce jsou zejména demografické, sociální a ekonomické charakteristiky obce.

Trvalý pokles počtu obyvatel obce (za posledních 100 let z 2195 obyvatel na dnešních cca 750), zřetelný úbytek významu a ekonomického efektu tradiční výrobní základny (zemědělství, lesnictví, těžba vápence, papírenské a textilní provozy) si vynucují podporu nových aktivit, které by zvrátily nepříznivý demografický trend, oživily místní ekonomiku a stabilizovaly obyvatelstvo. Rozvojové záměry jsou reakcí na nepříznivé demograficko ekonomické a sociální ukazatele a cílem je podpora těch složek rozvoje, které se ukazují jako osvědčené a perspektivní v podmínkách současné i budoucí ekonomiky vč. integrující se evropské ekonomiky.

Bez podpory všech oblastí rozvoje se nepodaří zvrátit negativní demografický vývoj, bude docházet k dalšímu poklesu počtu obyvatel, k úbytku pracovních příležitostí i k omezení nabídky vybavenosti a služeb, z nichž přežijí pouze sezónní zařízení pro uspokojení poptávky rekreatantů. Uvedené důvody vyústily v požadavek na vytvoření územních předpokladů a nároků na půdní fond v těchto oblastech :

- A) vymezení nových ploch pro výstavbu objektů pro bydlení*
- B) vymezení nových ploch pro výstavbu objektů pro rekreaci*
- C) vymezení nových ploch pro smíšenou výstavbu objektů pro bydlení a rekreaci*
- D) vymezení nových ploch pro výstavbu objektů sportovišť*
- E) vymezení nových ploch pro výstavbu objektů technického zázemí (výroby) a občanské vybavenosti*

### **Vyhodnocení odnětí půdy z pozemků určených k plnění funkce lesa**

Koncepce řešení 1. změny nemá dopad na zásah do pozemků určených k plnění funkce lesa.