

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli níže uvedené smluvní strany

Pan, paní

.....

bytem

kontaktní telefon:, e-mail

adresa připojované nemovitosti, není-li totožná s adresou výše uvedenou:

.....

(dále jen „Objednatel“, Nemovitost)

a

Městys Černý Důl, IČ 00277720, sídlem Černý Důl 48, 543 44 Černý Důl, zastoupena ing. Zdeňkem Krausem, starostou obce
(dále jen „Městys“)

spolu tuto

Smlouvu o zajištění projektové dokumentace a územního souhlasu (územního rozhodnutí) na kanalizační přípojku a souhlas s umístěním přípojky na pozemku

1. Účelem této smlouvy je upravit některá vzájemná práva a povinnosti účastníků této smlouvy při připojení Nemovitosti ke splaškové kanalizaci, při zajištění projektové dokumentace a územního souhlasu (územního rozhodnutí) na kanalizační přípojku, přičemž je společným zájmem účastníků, aby toto připojení a získání povolení k provedení kanalizační přípojky bylo realizováno řádně.

2. Městys bude investorem stavby splaškové kanalizace v rámci akce „Kanalizace a ČOV v Černém Dole, k. ú. Čistá v Krkonoších a Černý Důl, Městys Černý Důl a Kanalizace v obci Černý Důl, severní část Nad Miletou, Černý Důl – kanalizační přípojky“. V rámci této uvedené stavby budou realizovány splaškové kanalizační řady a ČOV. Stavba bude realizována v případě, že Městys zajistí dostatek finančních prostředků na tuto stavbu.

3. Městys se zavazuje, že pro Objednatele nechá zhotovit projekt kanalizační přípojky k Nemovitosti, jehož adresa je uvedena v úvodní části této smlouvy, a dále že zajistí vydání územního souhlasu (územního rozhodnutí), které je podle zákona potřebné pro stavbu této přípojky. Projekt bude vyhotoven projekční kanceláří Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČ: 60113111.

4. Městys se dále zavazuje, v případě realizace stavby „Kanalizace a ČOV v Černém Dole, k. ú. Čistá v Krkonoších a Černý Důl, Městys Černý Důl a Kanalizace v obci Černý Důl, severní část Nad Miletou, Černý Důl – kanalizační přípojky“, vybudovat pro objednatel odbočení z hlavního řadu kanalizace, tj. osazení tvarovky pro zřízení napojení kanalizační přípojky, na své náklady. Splaškovou kanalizační přípojku pořídí na své náklady Objednatel, pokud Městys před realizací stavby nerozhodne jinak.

5. Objednatel, vlastník nemovitosti, se zavazuje převzít od Městyse projektovou dokumentaci na připojení Nemovitosti k splaškové kanalizaci.

6. Účastníci této smlouvy činí nesporným, že samotná možnost napojení Nemovitosti na splaškový kanalizační řad není předmětem zpoplatnění a že Objednatel nevyžaduje za umožnění napojení na splaškovou kanalizaci finanční plnění.

7. Účastníci této smlouvy činí zároveň nesporným, že samotná realizace napojení Nemovitosti na splaškový kanalizační řad je možná jen v případě realizace vlastní stavby splaškové kanalizace. V případě, že Městys nebude realizovat stavbu splaškové kanalizace trvá Objednateli, jako vlastníkovu nemovitosti, povinnost zajistit likvidaci odpadních vod v souladu s platnou legislativou.

8. Objednatel poskytne veškerou součinnost, která je nutná pro činnost uvedenou v bodu 3 této smlouvy, zejména

a) umožní projektantovi nebo jeho pracovníkovi nezbytný přístup na místo, kde bude přípojka zřízena,

b) podepíše všechny listiny, které jsou nezbytné k vydání územního souhlasu (územního rozhodnutí). Má-li pozemek, přes který má vést přípojka, více spoluvlastníků, zavazuje se Objednatel, že zajistí potřebný souhlas všech spoluvlastníků. Je-li Objednatel současně vlastníkem pozemků, do kterých má být stavba přípojky uložena, dává svůj souhlas podpisem této smlouvy, jak je uvedeno v odstavci 11 níže.

9. Městys se zavazuje, že na stavbu kanalizační přípojky bude vydán územní souhlas (územní rozhodnutí) do 30. 06. 2018. To neplatí, když bude nevydání územního souhlasu (územního rozhodnutí) způsobeno překážkami na straně objednatel.

10. Pokud Městys zjistí, že projekt přípojek nemůže být z vážných důvodů vyhotoven v termínu podle této smlouvy, je povinna o tom neprodleně informovat Objednatel. V takovém případě má Objednatel právo odstoupit od smlouvy do 10 dnů od okamžiku, kdy byl této skutečnosti informován.

11. Objednatel (objednatelé) jako vlastník (spoluvlastníci) pozemku parc. č., k. ú. tímto uděluje (udělují) souhlas podle § 86, odst. 3 zák. 183/2006 (stavebního zákona) se stavbou kanalizační přípojky na tomto pozemku. Souhlas se vydává pro stavební úřad jako podklad pro územní souhlas (územní rozhodnutí).

12. Nedílnou částí této smlouvy je karta přípojky, na které je zakreslena trasa navržené splaškové kanalizační přípojky. Objednatel podpisem této smlouvy souhlasí s umístěním trasy přípojky a nemá k ní žádné výhrady.

13. Případné změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně formou písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě, podepsaného osobami oprávněnými.

14. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

15. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží Objednatel jedno vyhotovení a Městys dvě vyhotovení.

16. Účastníci prohlašují, že se seznámili s obsahem smlouvy, s nímž bez výhrad souhlasí, a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

17. Tato smlouva byla schválena na 63. schůzi Rady městyse Černý Důl dne 06.09.2017 usnesením číslo 63/0711/2017.

V Černém Dole dne2017

Městys
Ing. Zdeněk Kraus, starosta obce

V Černém Dole dne2017

Objednatel/vlastník Nemovitosti

Doložka:

Objednatel podpisem této smlouvy uděluje v souladu se zákonem č.500/2004 Sb. - Správním řádem § 33, odst. (2) b)

PLNOU MOC

pro městys Černý Důl jednajícím starostou ing. Zdeňkem Krausem

k zastupování objednatele ve všech řízeních, souvisejících s umístěním a povolením kanalizační přípojky, včetně podávání žádostí a doručování písemností. Zástupce je oprávněn přenést zmocnění na jiný subjekt.

pan, paní
za objednatele:

za městys: